

Code: [V002462](#)

## WOHNUNG MIT SONNENTERRASSE MIT SEEBLICK IN PESCHIERA DEL GARDA

Località Vecchi Peschiera del Garda VR Italia

VERKAUF  
840.000€

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



3



87,17 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Benedetto di Lugana, am Eingang der Stadt Peschiera del Garda, in einer gut erschlossenen Gegend in der Nähe des Sees und des Strandes sowie der wichtigsten Dienstleistungen, eingebettet in einen modernen und prestigeträchtigen Neubaukomplex mit Pool, bestehend aus 18 Einheiten, bieten wir eine große Dreizimmerwohnung mit großzügiger privater Sonnenterrasse zum Verkauf an, von der aus Sie einen herrlichen Blick auf den See und die Weinberge genießen können. Die Wohnung besteht aus einem hellen und geräumigen Wohnbereich mit offener Küche und großer Fensterfront mit Zugang zur ersten großzügigen Terrasse. Über einen praktischen Flur gelangen wir in den Schlafbereich, der aus einem Badezimmer, einem ersten großen Schlafzimmer und einem geräumigen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon besteht. Über die private Außentreppe erreichen wir den großen Sonnendeckbereich mit herrlichem Blick auf den See und die Weinberge, ausgestattet mit Whirlpool, Sauna, Dusche und einem Service-Badezimmer sowie einem Bereich, der sich ideal für die Gestaltung eines Wohnbereichs mit Außenküche eignet. Hochwertige Ausführungen, die vom Kunden nach einem exzellenten Leistungsverzeichnis individuell gestaltet werden können. Wohnanlage mit niedrigen Betriebskosten. Die Immobilie wird durch eine praktische Garage im Untergeschoss vervollständigt. Es besteht die Möglichkeit, einen Keller zusätzlich zum angegebenen Preis zu erwerben. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

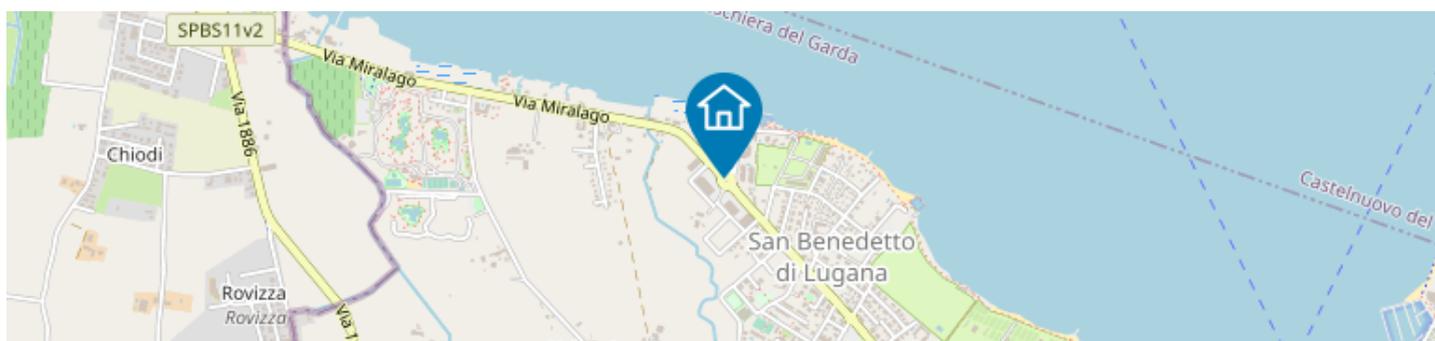
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 22	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 121,13	<b>Qm Balkone:</b> 5,22	<b>Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher