abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002384

ELEGANTE WOHNUNG IM STADTZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	82 mq	60 mq

BESCHREIBUNG:

Gelegen in einem eleganten Gebäude am Seeufer von Desenzano del Garda, mit direktem Zugang zur Promenade und nur 100 m vom Strand und der Hauptstraße der Altstadt entfernt, bieten wir diese elegante Wohnung zum Verkauf, die sich sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung eignet. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und ist im Obergeschoss in einen schönen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu einer großzügigen Terrasse, auf der man im Freien verweilen und speisen kann, einen Korridor und ein Badezimmer unterteilt. Die Treppe zur unteren Etage führt zu einem Korridor und zwei Schlafzimmern, das Hauptschlafzimmer mit Zugang zum privaten Garten mit eigenem Gartentor, und einem zweiten Badezimmer. Die Wohnung wird inklusive der auf den Fotos abgebildeten Einrichtung verkauft, mit Ausnahme von persönlichen Gegenständen. Gute ausstattung und ausgezeichneter Zustand der Wohnung. Eine Garage für ein Fahrzeug und ein Keller vervollständigen die Immobilie. Die Anlage, die nur aus wenigen Wohneinheiten besteht, verfügt außerdem über einen Gemeinschaftspool mit Liegewiese und direktem Zugang zur Seepromenade von Desenzano del Garda. Die Garage ist direkt mit dem Gebäude verbunden, das auch mit einem Aufzug ausgestattet ist. Eine ausgezeichnete und seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine ausgezeichnete Investition tätigen und alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums in einem eleganten Rahmen genießen möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

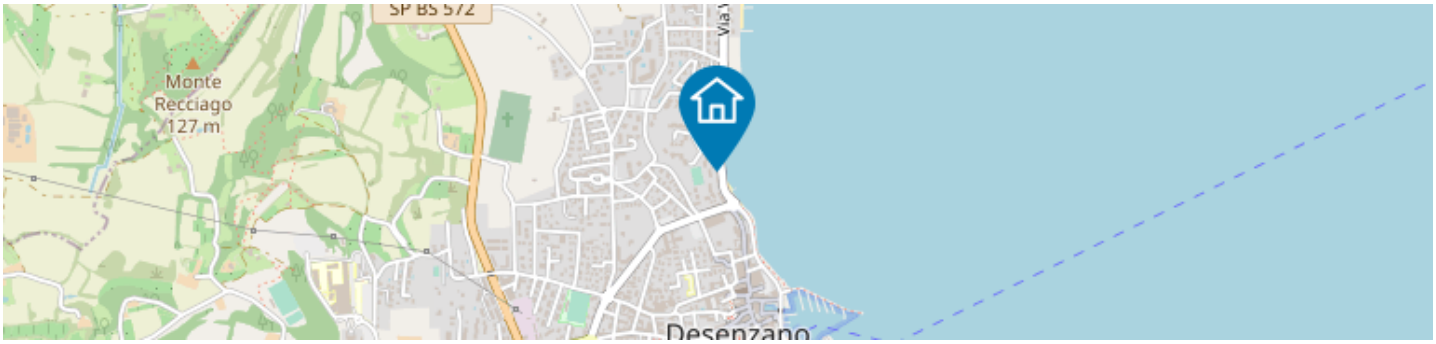
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 5	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 15	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 40	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 1500

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrisches Tor
- Klimaanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Unabhängiger Eingang
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher