abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002384

ELEGANTE APPARTAMENTO IN CENTRO PAESE A DESENZANO DEL GARDA

Via Lungolago Cesare Battisti 59 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	82 mq	60 mq

DESCRIZIONE:

Situato in signorile Palazzo posizionato sul lungolago di Desenzano del Garda, con accesso diretto alla passeggiata ed a soli 100 mt dalla spiaggia e dalla via principale del centro storico, proponiamo in esclusiva di vendita questa elegante abitazione ideale come casa primaria o casa vacanza ed altresì come investimento per messa a reddito. L'appartamento è disposto su due livelli collegato da scala interna ed è suddiviso al piano superiore in bella zona living con cucina a vista a e accesso ad una splendida ed ampia terrazza dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, disimpegno e bagno, scendendo le scale al piano inferiore troviamo un disimpegno che porta a due camere da letto di cui la principale accede al giardino privato e delimitato da siepe con cancellino privato di accesso, e secondo bagno. L'appartamento viene venduto incluso degli arredi come nelle fotografie ad esclusione degli oggetti personali e soprammobili. Buone finiture e ottimo stato di manutenzione. Completano la proprietà un garage per una autovettura ed una cantina. Il Palazzo formato da poche unità abitative è altresì dotato di piscina comune con zona prendisole ed accesso diretto alla passeggiata del Lungolago di Desenzano del garda. Il garage è direttamente collegato al Palazzo che è altresì dotato di ascensore. Ottima e rara opportunità per chi vuole fare un ottimo investimento e usufruire di tutti i comfort del centro paese in un signorile contesto. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

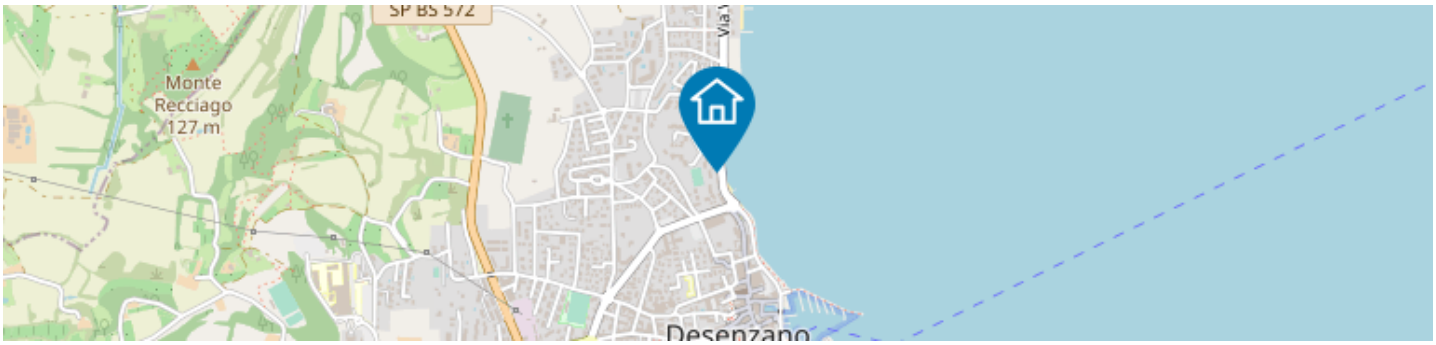
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro Storico	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 5	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 15	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 40	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 1500

ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone