



Code: [A000133](#)

## GROSSZÜGIGE WOHNUNG IN EXKLUSIVEM WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

MIETE  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell



4



2



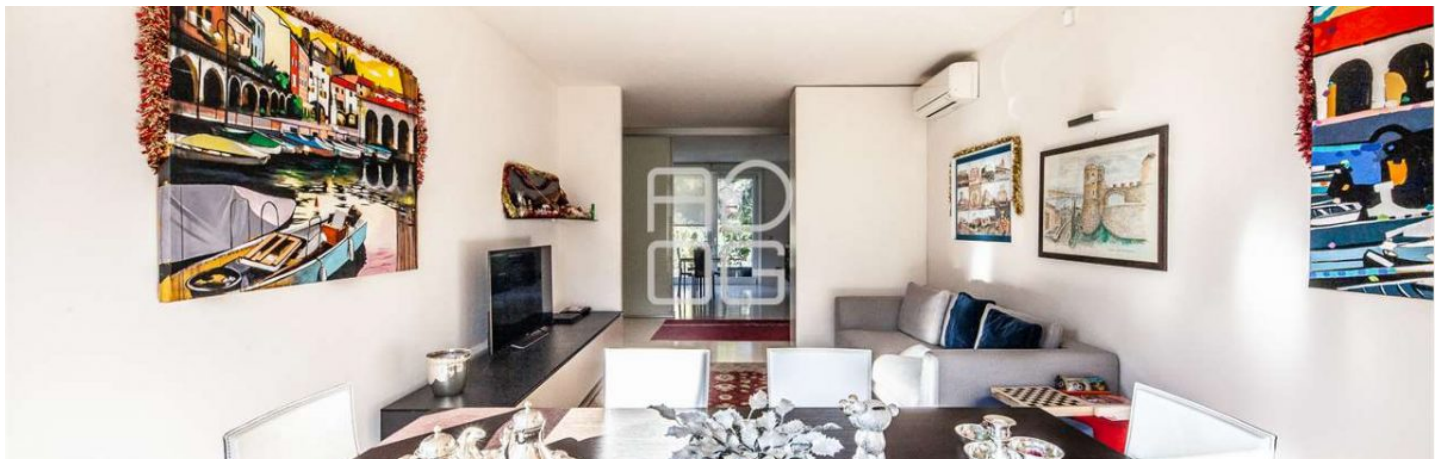
131 mq

### BESCHREIBUNG:

Das Haus liegt nah am bequem zu Fuß erreichbaren Zentrum der Stadt Desenzano d/G und nicht weit vom See entfernt, die öffentlichen Einrichtungen und Hauptverkehrsverbindungen in unmittelbarer Nähe, ein neues Gebäude mit mit Aufzug und nur 4 Wohneinheiten, die große und gut eingerichtete Wohnung im ersten Stock steht ab 01.10.2024 zur Miete frei. Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnraum und Wohnküche mit Blick auf zwei Terrassen, Flur, 4 Schlafzimmern, zwei Bädern und Waschküche. Große Helligkeit und exzellente Verarbeitung sowie hohe Energieklasse kennzeichnen die Wohnung, die als einzige auf allen 4 Seiten frei ist. Eine Doppelgarage im Untergeschoss vervollständigt die Immobilie. Sehr gute Wohnqualität. Befristeter Mietvertrag von 12/18 Monaten. Für weitere Informationen und Details sowie Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

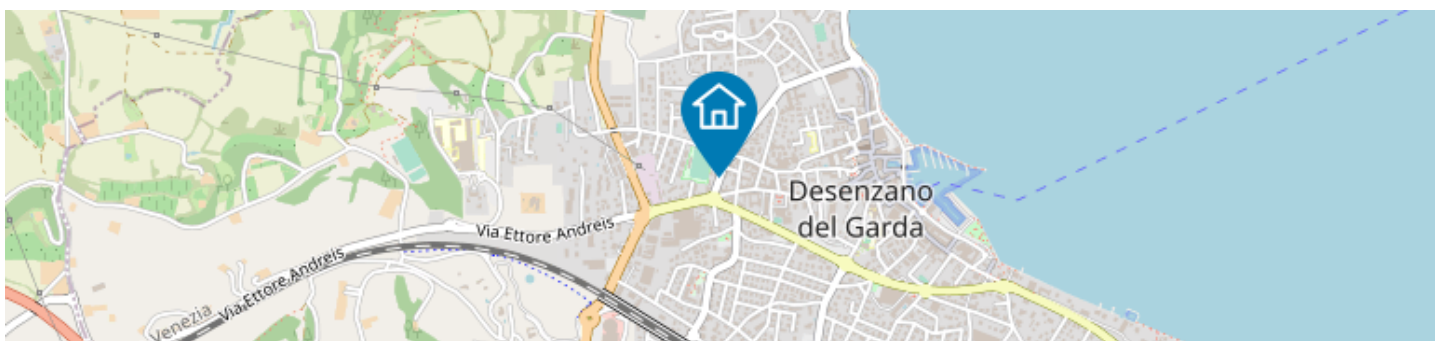
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B	<b>IPE-Minimum:</b> 33,14	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 28	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 18	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1000



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Glasfaser
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Solarplatten



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher