+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002450

INTERESSANTER GESCHÄFTSRAUM, VERMIETET IN DESENZANO DEL GARDA

Via Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
325.000€

Kommerziell

68 mq

BESCHREIBUNG:

In strategisch günstiger Lage in der Nähe des Zentrums von Rivoltella d/G und des Sees, eingefügt in einen Geschäftskomplex, der sich durch eine ausgezeichnete Sichtbarkeit dank des direkten Zugangs zur Hauptstraße auszeichnet und mit bequemen und großzügigen Parkplätzen versehen ist, schlagen wir ein interessantes Geschäft im Erdgeschoss mit großen Fenstern und einer großen Veranda und Außenbereich des Eigentums vor. Die Immobilie ist derzeit mit einer Miete von ca. € 21.600,00 pro Jahr mit einer Rentabilität von 6,6% pro Jahr vermietet. Ausgezeichnete Investition. Wir bleiben für weitere Informationen auf Anfrage zur Verfügung.

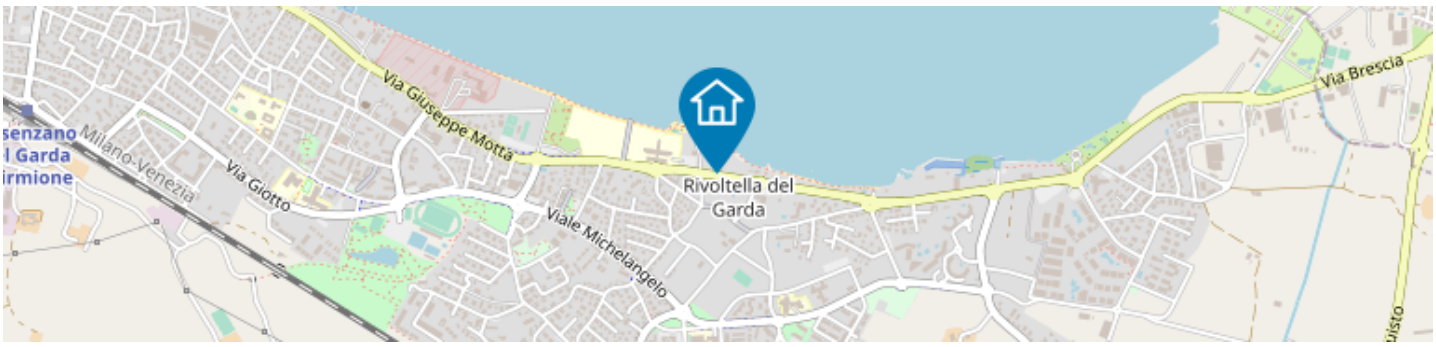
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** gut
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 1	**Stock:** -	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 8	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 40
Garten: -	**Küche:** -	**Möbel:** -	**Jährliche Ausgaben:** 216

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher