



Code: [V002449](#)

## NEUE WOHNANLAGE MIT WENIGEN EINHEITEN IN PESCHIERA DEL GARDA

Via Salvi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
**310.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



70 mq

### BESCHREIBUNG:

Nicht weit von der berühmten Seepromenade von Peschiera del Garda entfernt, in günstiger Lage zu Dienstleistungen und den Hauptverkehrsverbindungen, in einer ruhigen Wohngegend, kleine Wohnanlage in Planung, auf zwei oberirdische Ebenen plus Gärten, Terrassen und Parkplatz. Das Gebäude wird in der Energieklasse A4 mit ausgezeichneten Bau-, System- und Ausbaumaterialien errichtet. Das Projekt sieht den Bau von vier Dreizimmerwohnungen vor, zwei mit eigenem Garten und zwei mit Terrasse. In dieser Beschreibung präsentieren wir Ihnen eine Wohnung im ersten Obergeschoss, die aus einem großen und hellen Wohnbereich mit direktem Zugang zur großzügigen Terrasse, einem Flur, einem Doppelschlafzimmer, einem Bad mit Dusche und einem zweiten geräumigen Schlafzimmer besteht. Ein bequemer überdachter Parkplatz vervollständigt die Immobilie. Ausgezeichnetes Objekt als Haupt- oder Zweitwohnsitz und auch als Investition. Große Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung und Auswahl der Oberflächen. Wir stehen für weitere Informationen zu Ihrer Verfügung.

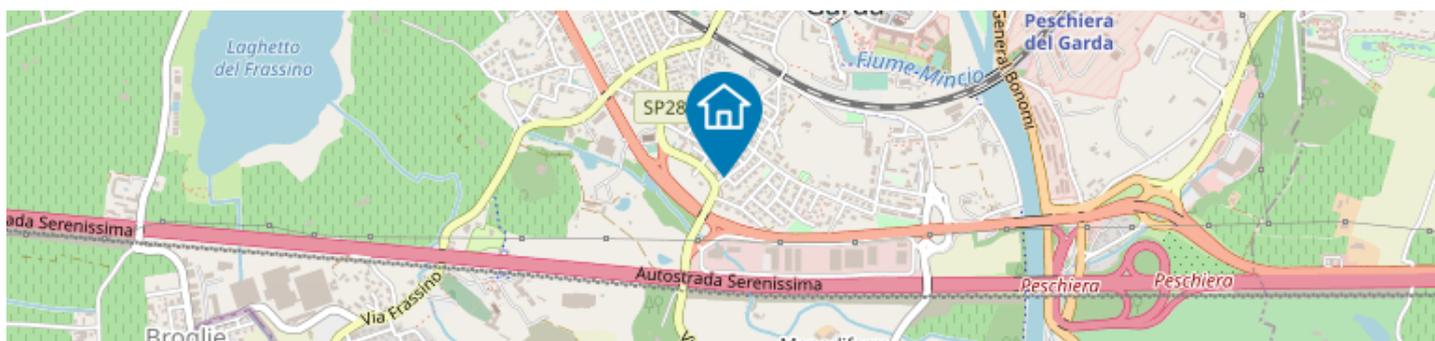
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 1	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 12	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher