



Codice: [V002450](#)

## INTERESSANTISSIMO NEGOZIO A REDDITO A DESENZANO DEL GARDA

Via Francesco Agello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**325.000€**

Commerciali

 68 mq

### DESCRIZIONE:

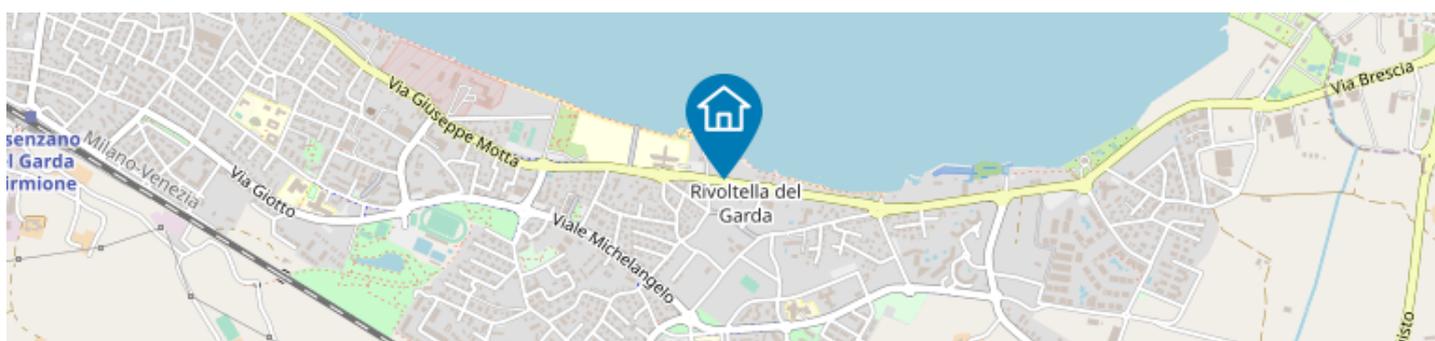
Situato in posizione strategica e comoda al centro di Rivoltella d/G e lago, inserito in complesso commerciale caratterizzato da ottima visibilità grazie all'affaccio diretto sulla strada statale principale e dotato di comodo e ampio parcheggio, proponiamo interessante negozio posto al piano terra dotato di grandi vetrine con ampio porticato e area esterna di proprietà. L'immobile è attualmente locato con un canone di circa 21.600,00 € annui con una redditività del 6,6% annuo. Ottimo investimento. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 1	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 8	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 40
<b>Giardino:</b> -	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> 216

## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone