







Codice: V002445

## ATTICI IN NUOVO CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Tassere Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 389.000€

Letti

Bagni

Commerciali







59,7 mg

## **DESCRIZIONE:**

A poca distanza dalle spiagge e dal centro di Rivoltella del garda, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto di prossima realizzazione, costituito da 12 unità e sviluppato su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium e un piano interrato destinato alle autorimesse, completa il progetto la grande zona piscina con ampia area prendisole. La costruzione sarà realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. Il progetto prevede la realizzazione di appartamenti bilocali e trilocali. In questa scheda vi presentiamo uno degli attici, composto da luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto alla vivibile terrazza coperta, comodo disimpegno, un bagno con doccia e una camera matrimoniale. Completa e caratterizza l'appartamento la splendida terrazza solarium, direttamente collegata tramite scala collocata sulla prima terrazza, dotata di predisposizioni per vasca idromassaggio e una struttura gazebo con predisposizioni per la realizzazione di una cucina esterna. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di comodi garage. Ottima soluzione come prima o seconda casa e anche come investimento. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 92	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



## ACCESSORI

- 🗸 Aria Condizionata 🧹
  - Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Fibra Ottica

- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata

- ✓ Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



