



Код: V002432

## СОВРЕМЕННАЯ ВИЛЛА С БОЛЬШОЙ ТЕРРАСОЙ И ВИДОМ НА ОЗ В LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
*Trattativa  
riservata*

Кровати      В ванных комнатах      коммерческий      Сад



3



4



177 mq



655 mq

### ОПИСАНИЕ:

В знаменитом и престижном холмистом районе, расположенном недалеко от озера и всех необходимых услуг, в эксклюзивном и зелёном жилом комплексе, предлагаем эксклюзивную и значительную виллу современного дизайна. Этот объект недвижимости отличается великолепным видом на озеро и окружающие холмы. Вилла будет построена на трёх уровнях, соединённых эффектной лестницей, и будет обладать очень просторными внутренними и внешними зонами, с возможностью установки лифта за дополнительную плату. На первом этаже дома будет располагаться ночная зона, состоящая из двух просторных спален, ванной комнаты с душем и большой главной спальни с собственной ванной комнатой и гардеробной, также предлагающей прекрасный вид на частный бассейн. На первом этаже будет находиться большая и светлая открытая гостиная зона с кухней, с выходом на первую террасу, с видом на бассейн, удобная гостевая ванная комната и великолепная и светлая гостиная с выходом на просторную террасу с видом на озеро через большое окно. В подвальном этаже виллы будет расположен удобный открытый пространство, которое можно использовать по своему усмотрению, техническое помещение, большая прачечная и, наконец, большой гараж, в котором можно комфортно разместить до трёх автомобилей. Тщательно продуманный проект включает строительство великолепного бассейна, расположенного в красивом саду с растительностью и автоматической системой полива. Этот престижный объект недвижимости характеризуется современным минималистским архитектурным стилем и новейшими строительными технологиями, направленными на обеспечение экологической безопасности, высокой энергоэффективности, сейсмостойкости и высококачественной отделки. Предусмотрены широкие возможности для индивидуализации как отделки, так и внутреннего расположения. Мы готовы предоставить дополнительные детали, планировочную документацию и информацию, а также организовать возможный осмотр на месте.

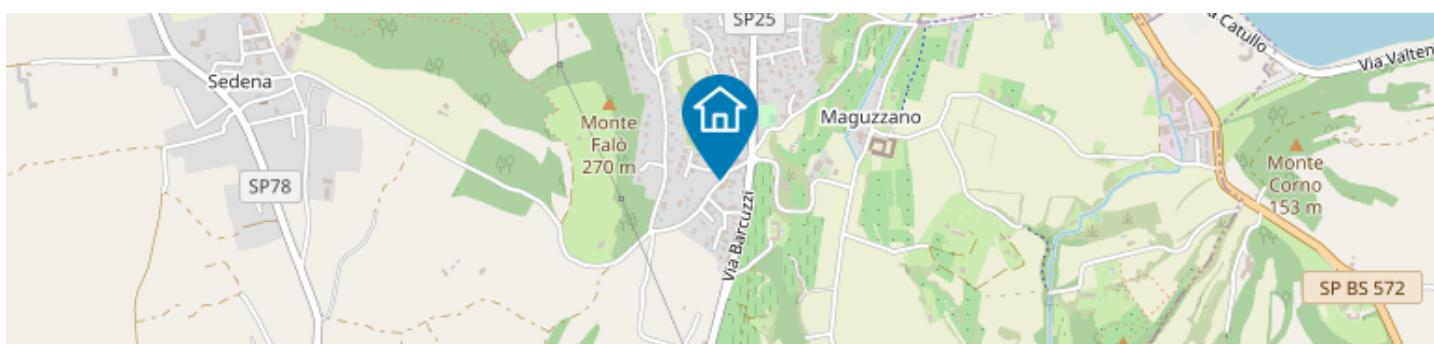
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Следующая реализация
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 50	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 52	<b>Кв. Балконы:</b> 5	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- |                                 |                       |                                |                           |  |
|---------------------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------|--|
| ✓ Бассейн                       | ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон                 | ✓ Двойные очки            | ✓ защита от кражи                      |
| ✓ Кондиционирован<br>ие воздуха | ✓ Независимый вход    | ✓ Прачечная                    | ✓ Сеть передачи<br>данных | ✓ Система<br>домашней<br>автоматизации |
| ✓ Спутниковая<br>система        | ✓ Стенный шкаф        | ✓ Фотоэлектрическая<br>система | ✓ Электрические<br>ворота |  |



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь