



Код: [V002432](#)

СОВРЕМЕННАЯ И ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С ВИДОМ НА ОЗЕРО В LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати 3 В ваннных комнатах 3 коммерческий 177 mq Сад 655 mq

ОПИСАНИЕ:

В престижной и элегантной холмистой зоне, всего в нескольких минутах от озера Гарда и всех основных сервисов, в уединённом жилом комплексе, предлагается эксклюзивная и престижная отдельно стоящая вилла современного дизайна с великолепным видом на озеро и окружающие холмы. Вилла располагается на трёх уровнях, соединённых между собой эффектной лестницей из стали и стекла, а также лифтом, и отличается просторными внутренними и внешними площадями, распределёнными следующим образом: - Первый уровень (цокольный/на уровне сада): спальная зона с двумя просторными спальнями, ванной комнатой с душем без поддона, а также большой мастер-спальней с собственной ванной комнатой и гардеробной, все помещения имеют прямой выход в сад, к бассейну и зоне для отдыха; - Второй уровень: светлая и просторная гостиная открытого типа с обеденной зоной и кухней, выходящей на первую террасу с видом на бассейн, удобный гостевой санузел и элегантный салон с выходом через большие панорамные окна на основную просторную террасу с захватывающим видом на озеро Гарда; - Подвальный этаж: освещённый благодаря большой стеклянной стене лестничного пролёта, включает просторное помещение open space, которое можно использовать как кабинет, гостевую зону, тренажёрный зал или SPA, с возможностью обустройства дополнительной ванной комнаты, техническое помещение с прачечной и прямой выход в гараж на три автомобиля. Проект, выполненный с особым вниманием к деталям, предусматривает строительство великолепного бассейна с видом на озеро, расположенного в ухоженном саду с автоматической системой полива, а также возможность создания летней кухни и зоны отдыха на открытом воздухе. Недвижимость высокого класса, отличающаяся современной минималистичной архитектурой и передовыми строительными технологиями, обеспечивающими экологичность и высокий энергетический класс, сейсмостойкую конструкцию и первоклассную отделку: крупноформатные плиты для

полов и стен, скрытые двери, фотоэлектрическая система мощностью 8 кВт, система принудительной вентиляции, кондиционирование VRV и многое другое, включая возможность полной мебелировки. Срок сдачи объекта: апрель 2026 года. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать осмотр. Примечание: представленные реальные фотографии относятся к вилле В, которая уже завершена и продана, и демонстрируют качество отделки; визуализации (рендеры) относятся к вилле А, предлагаемой к продаже.

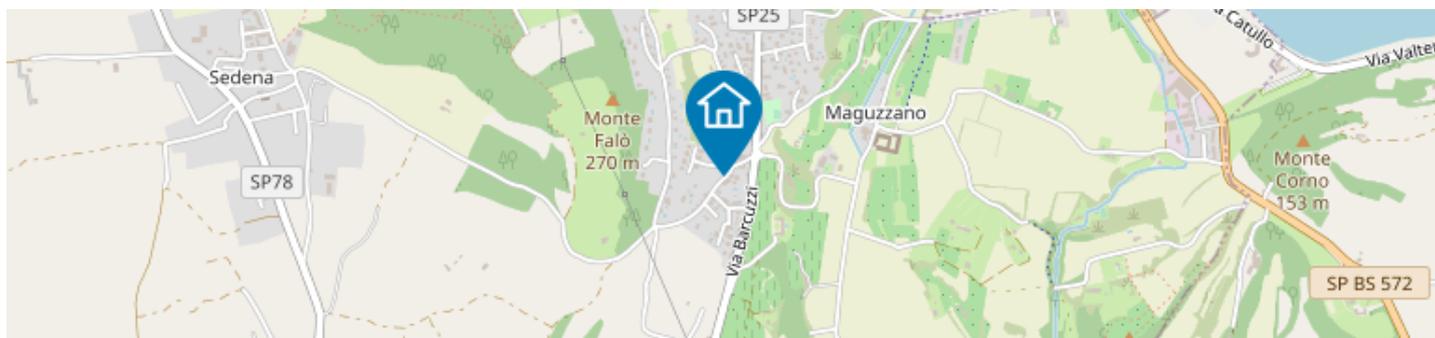
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: 1	Мq Гараж: 50	Парковочные места: 2	Террасы: 2
км Террасы: 52	Кв. Балконы: 5	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Лифт
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь