abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002432

# MODERNE UND PRESTIGETRÄCHTIGE VILLA MIT SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
Private Verhandlung

| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|---|---|---|---|
| 3 | 3 | 177 mq | 655 mq |

## BESCHREIBUNG:

In einer renommierten und eleganten Hügellage, nur wenige Minuten vom Gardasee und allen wichtigen Dienstleistungen entfernt, eingebettet in ein exklusives und privates Wohnumfeld, bieten wir eine außergewöhnliche und prestigeträchtige freistehende Villa mit modernem Design und herrlichem Blick auf den See und die umliegenden Hügel an. Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen, die intern durch eine eindrucksvolle Treppe aus Stahl und Glas sowie einen Aufzug verbunden sind, und verfügt über großzügige Innen- und Außenflächen, die wie folgt aufgeteilt sind: - Erdgeschoss: Schlafbereich mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer mit bodengleicher Dusche sowie einem großen Master-Schlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, alle mit direktem Zugang zum Außenbereich, zum Pool und zur Sonnenterrasse; - Obergeschoss: großzügiger und lichtdurchfluteter Open-Space-Wohnbereich mit Essbereich und offener Küche mit Zugang zur ersten Terrasse mit Blick auf den Pool, ein praktisches Gäste-WC sowie ein eleganter Wohnsalon mit Zugang über große Glasflächen zur Hauptterrasse mit spektakulärem Blick auf den Gardasee; - Untergeschoss: dank der großen Glaswand des Treppenhauses lichtdurchflutet, mit einem weitläufigen Open-Space-Bereich, der je nach Bedarf als Büro, Gästebereich, Fitnessraum oder SPA genutzt werden kann, mit der Möglichkeit eines zusätzlichen Badezimmers, Technikraum mit Waschküche sowie direktem Zugang zur Garage mit Platz für bis zu drei Fahrzeuge. Das bis ins Detail durchdachte Projekt sieht den Bau eines wunderschönen Swimmingpools mit Seeblick vor, eingebettet in einen gepflegten Garten mit automatischer Bewässerungsanlage sowie der Möglichkeit, einen Außenbereich mit Küche und Lounge zu realisieren. Eine Immobilie von höchstem Prestige mit moderner, minimalistischer Architektursprache und innovativen Bautechniken, die Umweltfreundlichkeit und eine hohe Energieeffizienz gewährleisten, ergänzt durch eine erdbebensichere Struktur und exklusive Ausstattungen wie großformatige Boden- und Wandbeläge, flächenbündige Türen, 8-kW-

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Photovoltaikanlage, kontrollierte Wohnraumlüftung, VRV-Klimaanlage und vieles mehr, einschließlich der Möglichkeit einer kompletten Möblierung. Geplante Fertigstellung: April 2026. Gerne stehen wir für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung. Hinweis: Die gezeigten Realbilder beziehen sich auf Villa B, die bereits fertiggestellt und verkauft wurde, und dienen zur Darstellung der vorgesehenen Innen- und Außenausstattungen; die Renderings beziehen sich auf die zum Verkauf angebotene Villa A.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

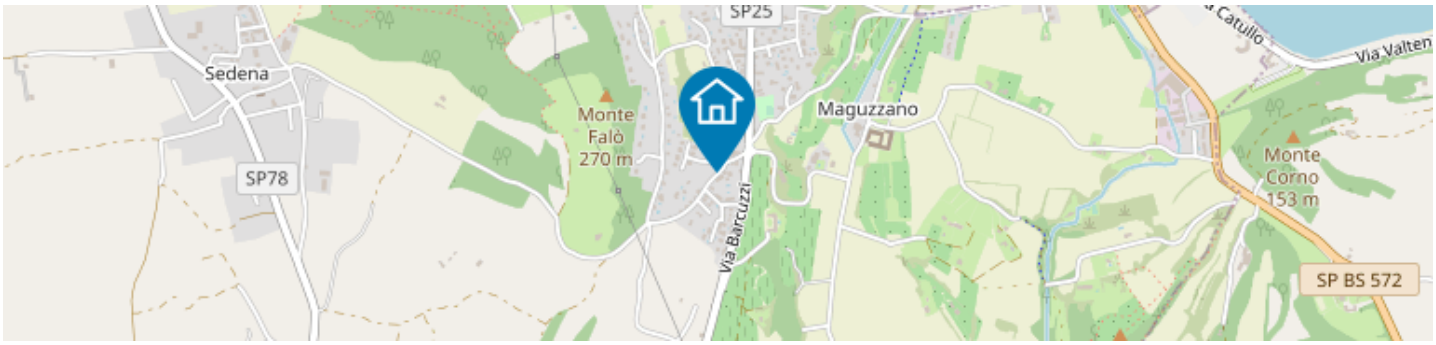
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A4 | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** im Bau befindlich |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Hügel | **Panorama:** Seeblick | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 4 | **Stock:** - | **Baupläne:** 3 | **Interne Ebenen:** 3 |
| **Garage:** 1 | **Mq Garage:** 50 | **Parkplätze:** 2 | **Terrassen:** 2 |
| **Mq Terrassen:** 52 | **Qm Balkone:** 5 | **Arkaden:** - | **Mq Arkaden:** - |
| **Garten:** privat | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** Übernahme möglich | **Jährliche Ausgaben:** - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher