+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002433

VILLA MODERNA CON SPLENDIDA TERRAZZA VISTA LAGO A LONATO DEL GARDA

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	193 mq	810 mq

DESCRIZIONE:

In rinomata zona collinare a poca distanza dal lago e dai servizi, inserita in esclusivo contesto residenziale caratterizzato da bella cornice di verde, proponiamo in vendita villa singola di design con splendida terrazza vista lago. L'immobile si svilupperà su tre livelli collegati sia da bella scala di design sia da un comodo ascensore e sarà caratterizzato da superfici molto spaziose. Al piano terra si svilupperà la zona notte composta da due spaziose camere, un bagno con doccia ed una grande camera padronale completa di bagno privato e cabina armadio oltre ad una bellissima e vivibile terrazza da poter attrezzare in base alle proprie esigenze. Salendo al piano primo troviamo un ampio e luminoso open space composto da una grande cucina a vista, un comodo bagno di servizio ed una splendida zona living, completa di sala da pranzo, illuminata dalle grandi vetrate di accesso ad un comodo balcone con vista piscina ed alla magnifica terrazza vista lago. Completa la villa il piano interrato dove troviamo un comodo locale open space da poter sviluppare a seconda delle proprie esigenze, un locale tecnico, un'ampia lavanderia ed infine il grande garage dove poter comodamente parcheggiare fino a tre auto. Progetto curato nel dettaglio che prevede anche la realizzazione di una splendida piscina inserita in un bellissimo giardino con piantumazione ed impianto di irrigazione automatica. Immobile di prestigio, caratterizzato da un linguaggio architettonico moderno minimalista e da tecniche costruttive di ultima generazione volte a garantire rispetto dell'ambiente, elevata classe energetica oltre a struttura antisismica e finiture di altissimo livello. Ampie possibilità di personalizzazione sia sulle finiture sia sulla disposizione interna. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

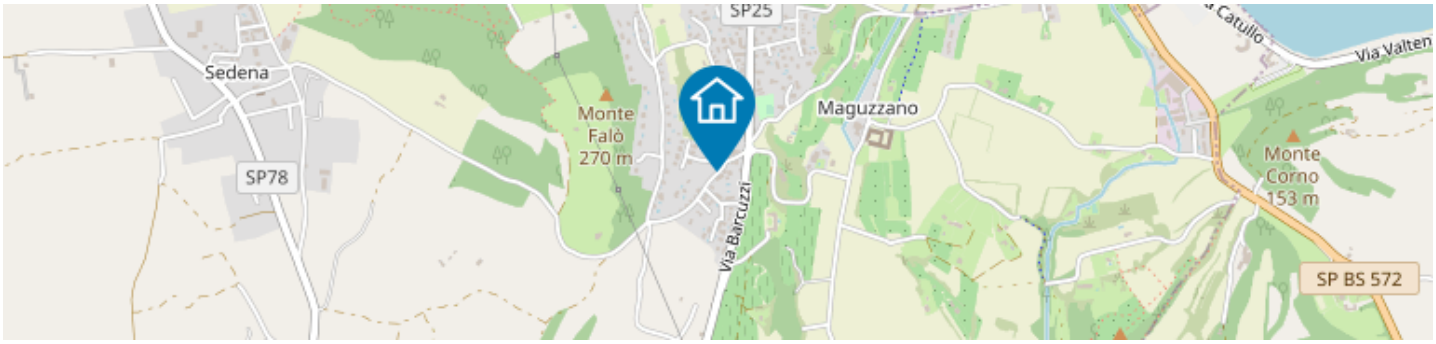
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Posti Auto:** 2	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 60	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone