



Codice: [V002432](#)

MODERNA E PRESTIGIOSA VILLA VISTA LAGO A LONATO DEL GARDÀ

Via Benaco Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA
2.200.000€**

Letti Bagni Commerciali Giardino
 3 3 177 mq 655 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in rinomata e signorile zona collinare situata a poca distanza dal lago di Garda e da tutti i principali servizi, situata in riservato contesto residenziale, proponiamo esclusiva e importante villa singola dal design moderno caratterizzata da una splendida vista sul lago e sui paesaggi delle colline sottostanti. La villa si sviluppa su tre livelli uniti internamente dalla scenografica scala in acciaio e vetro e dall'ascensore di collegamento, ed è caratterizzata da ampie superfici interne ed esterne così suddivise: - al piano terra si sviluppa la zona notte composta da due spaziose camere, un bagno con doccia filo pavimento e un'ampia camera padronale completa di bagno privato e cabina armadio il tutto caratterizzato da accessi diretti all'area esterna e alla zona piscina e prendisole; - al piano primo troviamo l'ampia e luminosa zona living open space con pranzo e cucina a vista con accesso alla prima terrazza affacciata sulla zona piscina, un comodo bagno di servizio e uno splendido e luminoso salone con accesso attraverso la grande vetrata alla principale e spaziosa terrazza con stupenda vista sul lago di Garda; - al piano interrato, illuminato dalla grande vetrata del vano scala, troviamo un ampio locale open space dover poter cerare a seconda delle proprie esigenze uno studio o una zona ospiti o una palestra e SPA e dove poter creare eventualmente un'altro bagno, il locale tecnico con zona lavanderia e infine direttamente collegato il garage dove poter comodamente parcheggiare fino a tre auto vetture. Il progetto, curato in ogni dettaglio, prevede la realizzazione di una splendida piscina, dalla quale godere delle vista sul lago, inserita in un bellissimo giardino piantumato con impianto di irrigazione automatica e con la possibilità di creare una zona dehor e cucina esterni. Immobile di grande prestigio, caratterizzato da un linguaggio architettonico moderno minimalista e da tecniche costruttive di ultima generazione volte a garantire rispetto dell'ambiente ed un'elevata classe energetica, oltre ad una struttura antisismica e le finiture di altissimo livello quali lastre di grandi dimensioni per pavimenti e rivestimenti, porte raso muro, fotovoltaico di 8kw, ventilazione meccanica controllata, condizionamento con sistema VRV e altro ancora compresa la possibilità di fornitura arredo completo. Consegna prevista Aprile 2026. Restiamo a disposizione per maggiori dettagli ed eventuale sopralluogo. NB: le immagini reali proposte si riferiscono alla Villa B,

attualmente ultimata e già venduta, al fine di mostrare la qualità di alcune finiture interne ed esterne previste mentre i Render alla Villa A proposta in vendita.

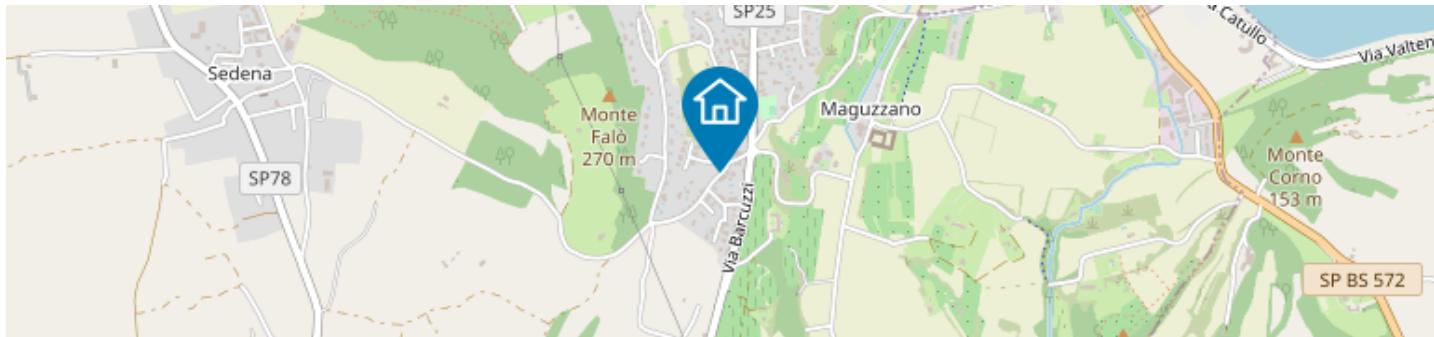
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50	Posti Auto: 2	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 52	Mq Balconi: 5	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------|---------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri |
| ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Ingresso Indipendente |
| ✓ Lavanderia | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Video Citofono |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone