abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002237

# PROPRIETÀ DA RISTRUTTURARE IN OTTIMA POSIZIONE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

| Letti | Bagni | Commerciali | Giardino |
|---|---|---|---|
| 4 | 2 | 230 mq | 530 mq |

## DESCRIZIONE:

Inserita in tranquilla zona residenziale, a pochi passi dal centro storico di Rivoltella e dai servizi, comoda alle spiagge ed alla rinomata passeggiata a lago che consente di arrivare comodamente fino alle piazze del centro di Desenzano del Garda, proponiamo in vendita villa singola da ristrutturare attualmente divisa in due appartamenti di circa 100 metri quadri l'uno. Lo stabile, insistente su un lotto di circa 500 metri quadri, si sviluppa su tre livelli, al piano seminterrato troviamo due garage, un ampio porticato ed un locale tecnico, tramite vano scale comune raggiungiamo i due appartamenti collocati al piano rialzato ed al piano primo entrambi composti da atrio d'ingresso, cucina separata, soggiorno, un bagno finestrato, tre camere da letto, un balcone ed un terrazzo. Proprietà ideale per uno sviluppo immobiliare vista l'ottima posizione e considerata la possibilità di recupero del sottotetto che consentirà di ricavare una terza unità con scorci di vista lago oltre ad eventuale terrazza solarium con totale vista sul lago. Disponibile progetto di ristrutturazione della proprietà. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

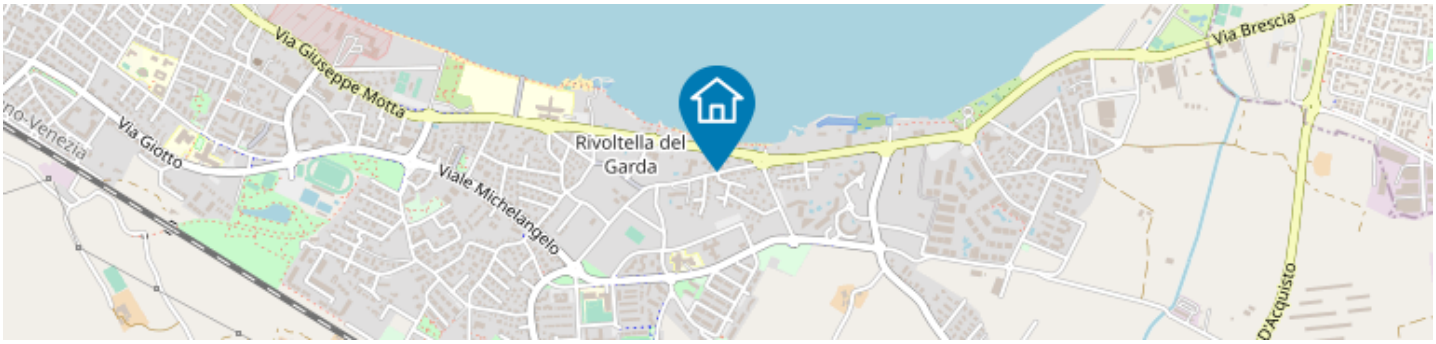
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** VA | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** Autonomo | **Stato:** Da Ristrutturare |
| **Grado:** Medio | **Posizione:** Lago | **Panorama:** Vista Giardino | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** 12 | **Piano:** - | **Piani edificio:** 2 | **Livelli Interni:** 3 |
| **Garage:** 2 | **Mq Garage:** 20 | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** 2 |
| **Mq Terrazzi:** 20 | **Mq Balconi:** 10 | **Portici:** 1 | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** Abitabile | **Arredamento:** - | **Spese Annue:** - |

## ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ingresso Indipendente
- Parco Condominiale
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Ripostiglio




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone