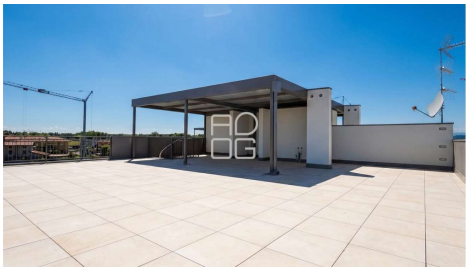
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002136

NEUES PENTHOUSE MIT PRIVATER DACHTERRASSE UND SEEBLICK: 100 M² EXKLUSIVITÄT ÜBER RIVOLTELLA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
655.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	106,17 mq

BESCHREIBUNG:

In Rivoltella, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Ortszentrum entfernt, in einer eleganten Wohnanlage mit Neubaucharakter und gemeinschaftlichem Pool, bieten wir ein modernes Penthouse in Energieklasse A4 an. Die Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss und zeichnet sich durch helle Räume, hochwertige Ausstattungen und großzügige Außenbereiche aus. Der Wohnbereich mit offener Küche öffnet sich zu einer angenehmen überdachten Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der Schlafbereich verfügt über drei Schlafzimmer, darunter ein großes Doppelschlafzimmer, sowie zwei Badezimmer und praktische Nebenräume. Das wahre Highlight der Immobilie ist die beeindruckende private Dachterrasse von ca. 100 m², die über eine private Treppe direkt mit der Wohnung verbunden ist: ein großer Panorama-Solariumbereich mit Seeblick, teilweise überdacht und perfekt, um das Leben im Freien zu jeder Tageszeit zu genießen. Außerdem sind Vorinstallationen für einen Whirlpool und eine Außenküche vorhanden. Die Wohnanlage bietet zudem einen Pool mit Sonnenterrasse sowie die Möglichkeit, großzügige Garagen im Untergeschoss zu erwerben. Eine neue, elegante und eindrucksvolle Lösung, ideal für alle, die Komfort, Privatsphäre und einen exklusiven Außenbereich mit Seeblick suchen.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 114	**Qm Balkone:** 38	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher