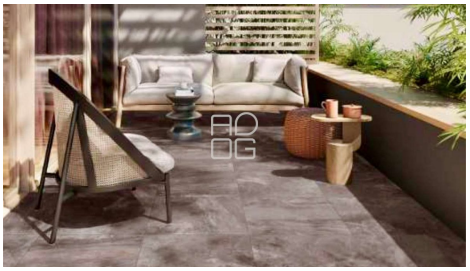
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002136

NEUES PENTHOUSE MIT GROSSER DACHTERRASSE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
655.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	106,17 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte von den Stränden und dem Zentrum von Rivoltella entfernt, in bequemer Lage nahe aller Dienstleistungen und der Hauptverkehrsverbindungen, entsteht eine elegante und moderne Wohnanlage. Das Projekt umfasst zwei Gebäude mit jeweils sechs Wohneinheiten, die sich über drei oberirdische Etagen erstrecken und über Sonnenterrassen sowie ein Untergeschoss mit Garagen und Kellerräumen verfügen. Abgerundet wird das Projekt durch einen schönen Gemeinschaftspool mit großzügiger Liegefläche. Das Gebäude wird in Energieeffizienzklasse A3 errichtet und zeichnet sich durch hervorragende Bauqualität, moderne technische Anlagen und hochwertige Materialien aus. In dieser Anlage präsentieren wir ein Penthouse im zweiten Obergeschoss, das über eine große überdachte Terrasse und eine weitläufige Dachterrasse verfügt. Die Wohnung besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur geräumigen Terrasse. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich mit einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie einem großzügigen Hauswirtschaftsraum, der ideal als Waschküche oder Abstellraum genutzt werden kann. Über eine Treppe auf der Terrasse gelangt man auf die große Dachterrasse (Solarium), die einen herrlichen Panoramablick bietet und über Anschlüsse für einen Whirlpool sowie überdachte Fläche für eine Außenküche verfügt. Im Untergeschoss besteht die Möglichkeit, großzügige Garagen zu erwerben. Eine hochwertige Wohnlösung mit großzügigen Räumen, exzellenter Ausstattung und einem exklusiven Außenbereich. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 193	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher