



Code: [V002133](#)

## NEUE DREIZIMMERWOHNUNG IN EINER WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**508.000€**

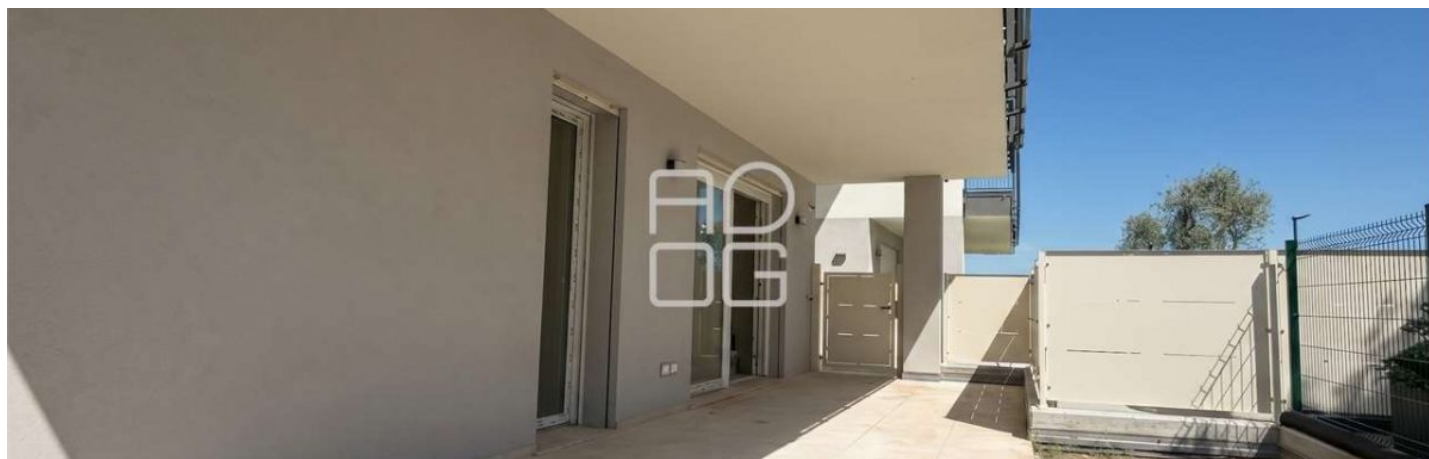
Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 106,8 mq    Garten 200 mq

### BESCHREIBUNG:

In Desenzano del Garda, in einer eleganten, neu errichteten Wohnanlage mit Pool, bieten wir eine Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit modernem Design und viel Helligkeit an. Das Highlight der Immobilie ist der großzügige private Garten auf mehreren Seiten, optimal nutzbar und ideal, um Privatsphäre und Lebensqualität im Freien zu gewährleisten, direkt mit dem Wohnbereich über eine große überdachte Terrasse verbunden. Die Wohnung besteht aus: hellem Wohnbereich mit offener Küche zwei Schlafzimmern zwei Badezimmern Eine neue, elegante und bezugsfertige Lösung, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienimmobilie am See. Möglichkeit zum Erwerb einer Garage, auch in großen Größen.

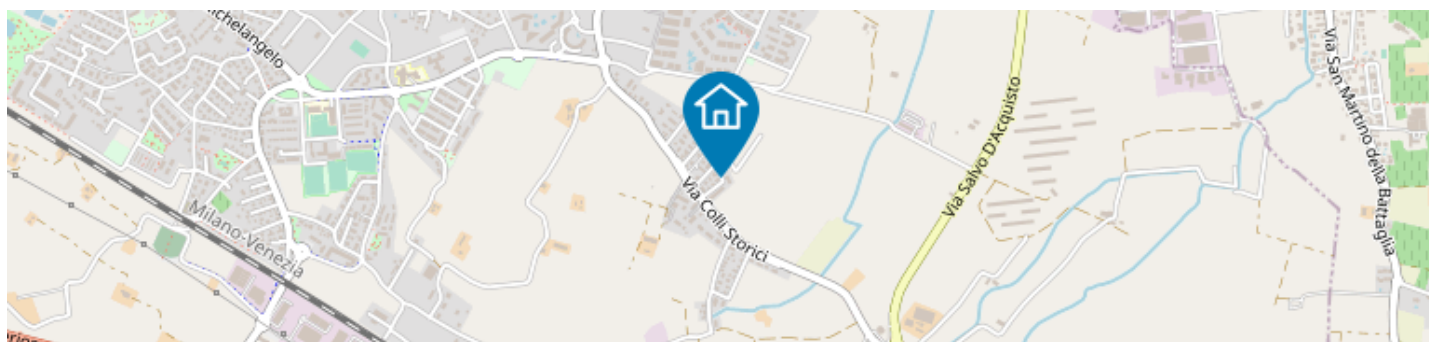
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> neu
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 1
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 54



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher