+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001569

CHARMANTES ANWESEN MIT SCHÖNEM SEEBLICK IN SAN FELICE DEL BENACO

Via Benaco San Felice del Benaco BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	3	180 mq	20 mq

BESCHREIBUNG:

In der Gemeinde San Felice del Benaco, in der charakteristischen Ortschaft Portese, nur wenige Kilometer von Salò und in unmittelbarer Nähe des Sees und des Hafens entfernt, bieten wir Ihnen ein charmantes Anwesen auf drei Ebenen mit herrlichem Blick auf den See von den oberen Ebenen zum Verkauf. Beim Betreten des Anwesens findet man einen kleinen Innenhof, der Platz für zwei Autos bietet, zwei Räume, die als Waschküche genutzt werden können, und auf der gegenüberliegenden Seite, im Erdgeschoss des Hauptgebäudes, einen Bereich, der derzeit in vier Räume unterteilt ist und mehrere Nutzungsmöglichkeiten bietet. Die Außentreppe führt hinauf zur Loggia im ersten Obergeschoss und von hier aus zu dem Teil des Gebäudes, der bisher der einzige renovierte Bereich ist, in dem eine Wohnung geschaffen wurde, bestehend aus einem großen Wohnbereich mit Küche, Bad mit Dusche und Doppelschlafzimmer sowie einer großen, teilweise überdachten Terrasse, die den gesamten Innenhof überblickt, und einem Verandabereich, in dem ein weiterer abgelegener Raum geschaffen werden kann. Über die Außentreppe gelangt man in das zweite und oberste Geschoss, wo sich eine weitere Wohnung befindet, bestehend aus einem großen Wohnbereich, einem Bad mit Dusche und zwei großen Doppelschlafzimmern mit herrlichem Blick auf den Golf von Salò. Eine geschmackvolle und charmante Lösung, die für verschiedene Renovierungsszenarien offen ist, ideal für die Nutzung als Hauptwohnsitz oder Ferienhaus oder auch als touristische Einrichtung, z. B. ein B&B. Wir stehen für weitere Informationen und unverbindliche Besichtigungen zur Verfügung.

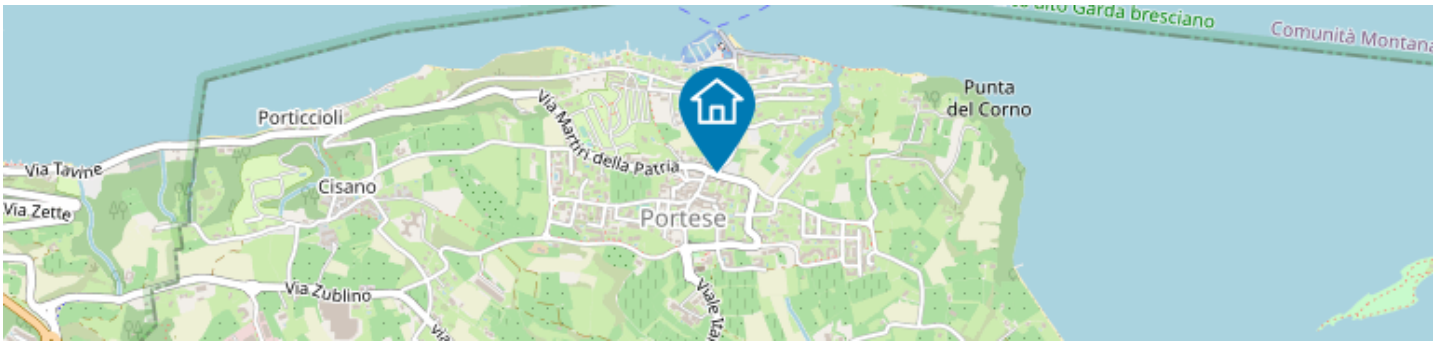
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 8	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 2	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 47	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 22
Garten: Innenhof	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher