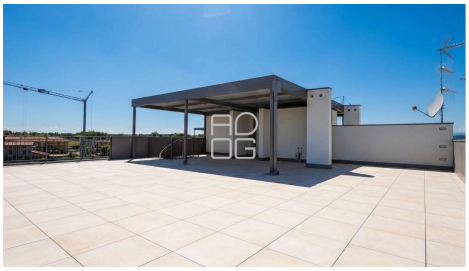
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002136

ATTICO NUOVO CON ROOF TOP PANORAMICO VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
655.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	106,17 mq

DESCRIZIONE:

A Rivoltella, a poca distanza dalle spiagge e dal centro, in elegante contesto residenziale di nuova costruzione con piscina comune, proponiamo moderno attico in classe energetica A4. L'appartamento si trova al secondo piano ed è caratterizzato da ambienti luminosi, finiture di alto livello e spazi esterni davvero importanti. La zona giorno con cucina a vista si apre su una piacevole terrazza coperta, ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto. La zona notte dispone di tre camere, tra cui una grande camera matrimoniale, oltre a doppi servizi e comodi spazi accessori. Il vero punto di forza della proprietà è il magnifico roof top privato di circa 100 mq, collegato direttamente all'appartamento tramite scala privata: un grande solarium panoramico con vista lago, in parte coperto, perfetto per vivere l'esterno in ogni momento della giornata. È inoltre predisposto per jacuzzi e cucina outdoor. Completano il contesto la piscina con area prendisole e la possibilità di acquistare ampi garage al piano interrato. Una soluzione nuova, elegante e di grande impatto, ideale per chi cerca comfort, privacy e uno spazio esterno esclusivo con vista lago.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 114	**Mq Balconi:** 38	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone