



Codice: [V002136](#)

NUOVO ATTICO CON GRANDE TERRAZZA SOLARIUM A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
655.000€**

Letti Bagni Commerciali



2



2



106,17 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dalle spiagge e dal centro di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto costituito da due stabili, ciascuno di sei unità, sviluppati su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium e un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine, completa il progetto una bella piscina comune con area prendisole. La costruzione è realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. All'interno del progetto, vi presentiamo attico, posto al secondo piano, completo di vivibile terrazza coperta e grande terrazza solarium. L'appartamento si compone di luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto all'ampia terrazza, proseguendo tramite comodo disimpegno, troviamo la zona notte costituita da una camera singola, un bagno con doccia, una camera padronale completa di bagno all'interno e uno spazioso locale ideale per utilizzo ripostiglio-lavanderia. Percorrendo la scala, collocata sul terrazzo, raggiungiamo il grande solarium caratterizzato dalla bellissima vista panoramica ed attrezzato con predisposizione per vasca jacuzzi oltre a un area coperta ideale per l'installazione di una cucina esterna. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di ampi garage. Ottima soluzione di livello caratterizzata da ampi spazi e ottime finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

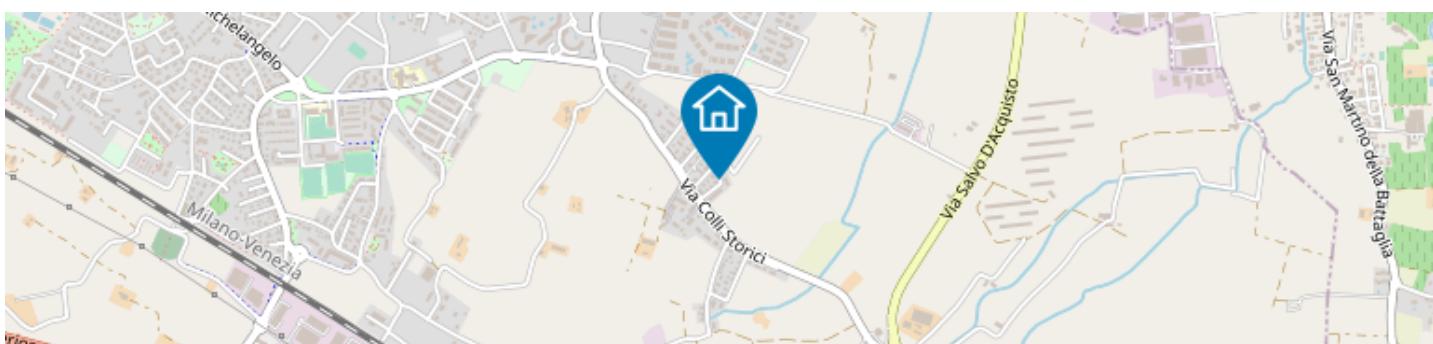
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 193	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|---------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Doppi Vetri |
| ✓ Impianto Domotica | ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina |
| ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone