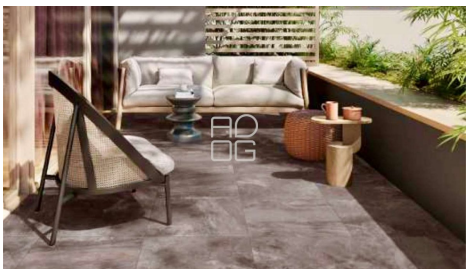
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002136

NUOVO ATTICO CON GRANDE TERRAZZA SOLARIUM A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA

655.000€

Letti	Bagni	Commerciali
2	2	106,17 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dalle spiagge e dal centro di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto costituito da due stabili, ciascuno di sei unità, sviluppati su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium e un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine, completa il progetto una bella piscina comune con area prendisole. La costruzione è realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. All'interno del progetto, vi presentiamo attico, posto al secondo piano, completo di vivibile terrazza coperta e grande terrazza solarium. L'appartamento si compone di luminosa zona giorno con cucina a vista e accesso diretto all'ampia terrazza, proseguendo tramite comodo disimpegno, troviamo la zona notte costituita da una camera singola, un bagno con doccia, una camera padronale completa di bagno all'interno e uno spazioso locale ideale per utilizzo ripostiglio-lavanderia. Percorrendo la scala, collocata sul terrazzo, raggiungiamo il grande solarium caratterizzato della bellissima vista panoramica ed attrezzato con predisposizione per vasca jacuzzi oltre a un area coperta ideale per l'installazione di una cucina esterna. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di ampi garage. Ottima soluzione di livello caratterizzata da ampi spazi e ottime finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A3	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 2	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 193	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone