



Code: [V002409](#)

## CHARMANTES ANWESEN MIT BLICK AUF DEN GOLF VON SALÒ IN ROÈ VOLCIANO

Via San Pietro Roè Volciano BS Italia

**VERKAUF**  
**1.550.000€**

Betten 6    Badezimmer 5    Kommerziell 400 mq    Garten 10000 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in die grünen Hügel und Berge, die den herrlichen Golf von Salò umgeben, bieten wir auf einer Fläche von etwa 10.000 Quadratmetern, mit einem herrlichen Olivenhain, ein elegantes Anwesen zum Verkauf, das aus einer Hauptvilla und zwei unabhängigen Wohnungen besteht, die durch die gekonnte Sanierung einer alten Scheune entstanden sind. Die Villa hat drei Ebenen und besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnraum, einer Wohnküche, einem Badezimmer und einer praktischen Waschküche. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad, einem zweiten Bad mit Badewanne und zwei weiteren Doppelschlafzimmern, von denen eines über einen Kamin verfügt. Im zweiten und letzten Stockwerk befinden sich ein großer Raum, der derzeit als Büro genutzt wird, und ein geräumiges Zimmer, das als Fitnessraum genutzt wird und durch das große Fenster mit Zugang zur wunderschönen Terrasse erhellt wird, die einen eindrucksvollen Blick auf den Golf von Salò bietet. In der alten Scheune, die komplett saniert wurde, befindet sich im Erdgeschoss eine große Zweizimmerwohnung mit schöner Veranda und im ersten Stock eine Dreizimmerwohnung mit Balkon, von dem aus man einen Blick auf den See hat. Das Anwesen wird durch eine praktische Garage ergänzt, in der bis zu vier Autos Platz haben. Es besteht die Möglichkeit, im Garten einen herrlichen privaten Swimmingpool mit Seeblick zu bauen. Einzigartiges und prestigeträchtiges Anwesen in ausgezeichnetem Zustand, ideal für Liebhaber der Natur und Ruhe. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

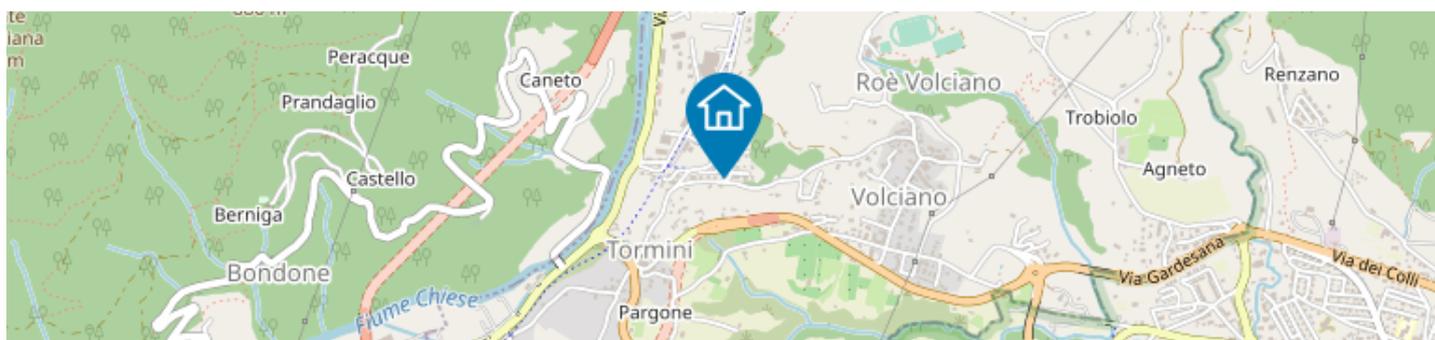
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> E	<b>IPE-Minimum:</b> 166,48	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 18	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 20	<b>Qm Balkone:</b> 15	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 30
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Kamin
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher