



Codice: [V001984](#)

## ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN SIGNORILE CONTESTO A DESENZANO DEL GARDA

Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 169 mq    Giardino 126 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in signorile Palazzo di Design composto da sole sei importanti unità residenziali di recente costruzione sito nel comune di Desenzano del Garda in zona residenziale, posizione comoda ai servizi e rialzata con vista aperta sul paese, proponiamo Esclusiva unità abitativa mai abitata di ampia dimensione sita al piano terra con cortile privato interno e giardino esclusivo, completa di ampio garage doppio e posto auto privato interrati. L'abitazione, che si sviluppa su di un unico livello di grande dimensione, è composta da ampia zona living con sala da pranzo entrambi con affaccio sul portico e sull'area esterna dove è stata progettata la possibilità di realizzare un esclusivo Dehor con mini piscina privata, dalla zona living accediamo alla cucina abitabile con accesso diretto alla corte interna dove poter pranzare all'aperto ed accesso ad una zona lavanderia e vano tecnico, la zona notte è composta da due camere da letto matrimoniali, di cui la camera padronale con ampio bagno privato, ed un secondo bagno, un'ampio disimpegno porta ad una ulteriore ampia area dove poter realizzare una terza stanza od uno studio od una palestra con zona relax, dotata anch'essa di un terzo bagno e con l'accesso diretto alla corte interna. La scelta di materiali preziosi e la ricerca di soluzioni architettoniche raffinate rendono ogni locale unico e speciale. L'abitazione qui proposta si caratterizza per ampie vetrate, spaziosi spazi esterni, logge e corti interne e soluzioni architettoniche ricercate. Il prezzo s'intende per l'abitazione allo stato attuale con alcune parti impiantistiche ancora da ultimare che resteranno a carico del cliente. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

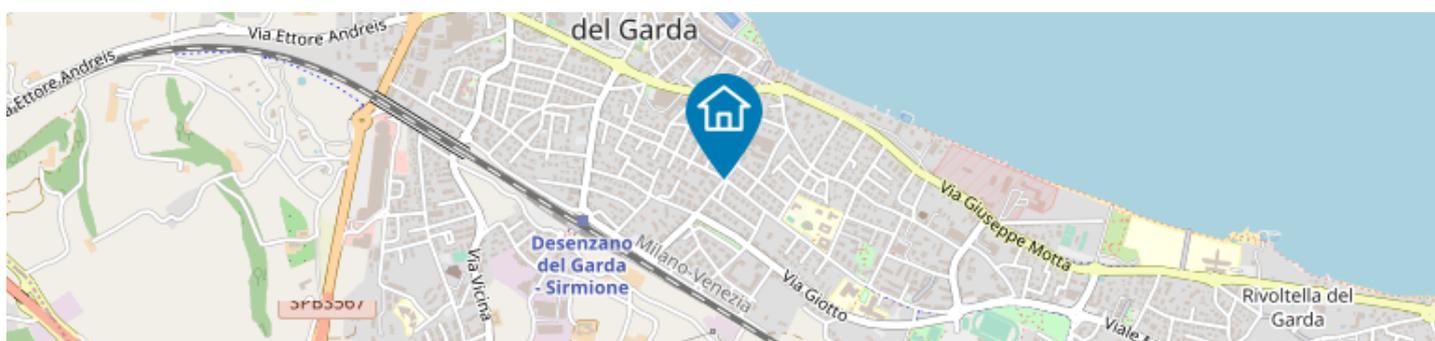
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 46	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 42
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> 2500



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone