



Codice: [V002409](#)

## AFFASCINANTE PROPRIETÀ CON VISTA SUL GOLFO DI SALÒ A ROÈ VOLCIANO

Via San Pietro Roè Volciano BS Italia

**VENDITA**  
**1.550.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 6     5     400 mq     10000 mq

### DESCRIZIONE:

Immersa nel verde delle colline e dei monti che circondano il magnifico Golfo di Salò, insistente su un'area di circa 10.000 Mq caratterizzata da uno splendido uliveto, proponiamo in vendita signorile proprietà composta da villa padronale e due appartamenti indipendenti ricavati dal sapiente recupero del vecchio fienile. La Villa, sviluppata su tre livelli, si compone al piano terra di zona living con vivibile cucina, un bagno ed una comoda lavanderia, salendo al piano primo troviamo la zona notte composta da una camera padronale con bagno, un secondo bagno con vasca ed altre due camere matrimoniali una delle quali completa di camino. Raggiungendo il secondo ed ultimo piano troviamo un ampio locale attualmente adibito a studio ed una spaziosa stanza utilizzata come palestra illuminata dalla grande vetrata di accesso alla stupenda terrazza che offre una suggestiva vista del Golfo di Salò. Passando al vecchio fienile totalmente ristrutturato, al piano terra troviamo un ampio bilocale completo di bella veranda mentre al piano primo si sviluppa un trilocale completo di balconata con scorci di vista lago. Completa la proprietà una comoda autorimessa dove poter comodamente parcheggiare fino a quattro auto. Possibilità di realizzare nel giardino una splendida piscina privata con vista sul lago. Proprietà in ottime condizioni, unica e di prestigio, ideale per amanti del verde e della tranquillità. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

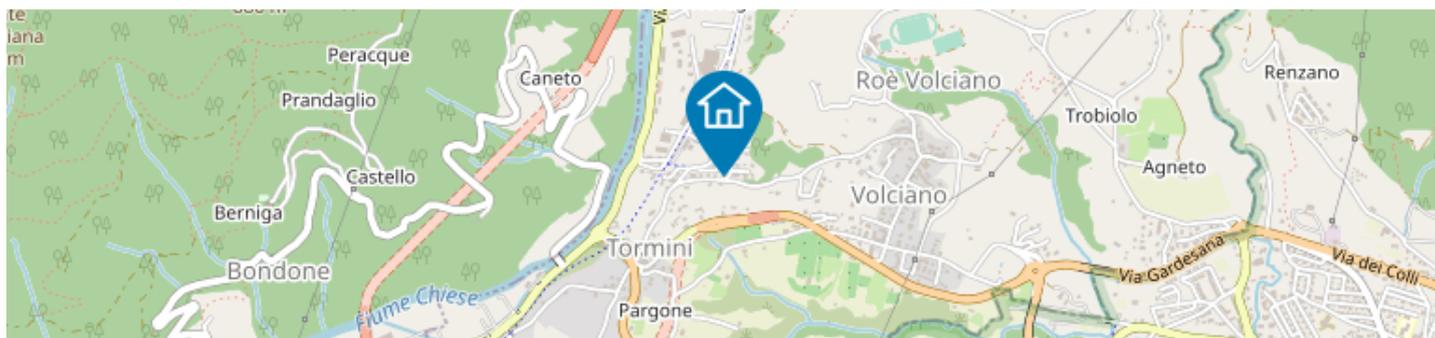
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> E	<b>IPE Minima:</b> 166,48	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 18	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 20	<b>Mq Balconi:</b> 15	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone