+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002405

# ЭЛЕГАНТНАЯ СТАРИННАЯ ВИЛЛА С ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ В DESENZANO DEL GARDA

Via Eridio Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.480.000€

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад |
|---|---|---|---|
| 4 | 4 | 275 mq | 1050 mq |

## ОПИСАНИЕ:

Всего в 350 метрах от набережной озера и пляжа, на небольшом расстоянии от центра Дезенцано-дель-Гарда и с удобным доступом ко всем услугам, мы предлагаем на продажу элегантную историческую резиденцию с частным бассейном. Особняк, недавно отреставрированный, располагает частным садом площадью около 1.000 кв.м. и занимает два уровня над землей. На первом этаже: гостиная, столовая с камином, отдельная жилая кухня, главная спальня с ванной комнатой и гардеробной, служебная ванная комната и прачечная. Снаружи находятся две большие веранды со столами и стульями, сад, бассейн и внутренний двор, где можно припарковать до трех автомобилей. На втором этаже: три спальни, две ванные комнаты, балкон и терраса. Двойной гараж и удобная кладовая дополняют дом. Дом продается полностью меблированным, как показано на фотографиях. Возможность купить отдельно, недавно отремонтированную и полностью меблированную большую двухкомнатную квартиру с открытыми балками, расположенную на втором и последнем этаже. Квартира, состоящая из гостиной, открытой кухни, спальни, кабинета и ванной комнаты, имеет полностью независимый вход и идеально подходит для гостей или в качестве инвестиции для получения дохода. Мы всегда готовы предоставить дополнительную информацию и посетить объект.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

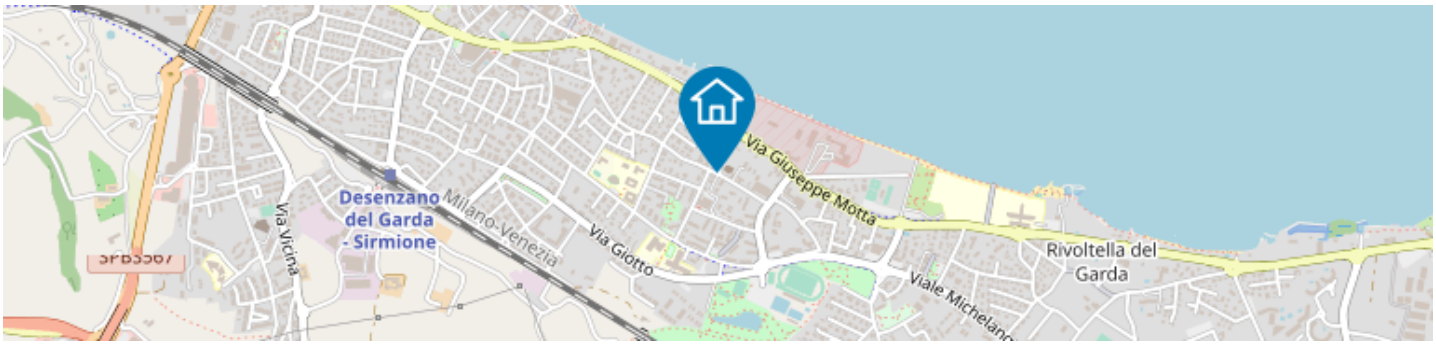
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** VA | **IPE минимум:** - | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** Отличное |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** центр | **Панорама:** Вид в сад | **ориентация:** - |
| **Номера:** 8 | **План:** - | **Планы строительства:** 3 | **Внутренние уровни:** 2 |
| **Гараж:** 2 | **Mq Гараж:** 32 | **Парковочные места:** - | **Террасы:** 1 |
| **км Террасы:** 11 | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** 1 | **км пассажи:** 21 |
| **Сад:** Собственный | **Тип кухни:** Отдельная | **Мебель:** Мебелированная | **Ежегодные расходы:** - |



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь