



Codice: [V002405](#)

## ELEGANTE BIFAMILIARE D'EPOCA CON PISCINA PRIVATA A DESENZANO DEL GARDA

Via Eridio Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.750.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 4     4     250 mq     1050 mq

### DESCRIZIONE:

A soli 350 metri dalla passeggiata lungolago e dalla spiaggia, a breve distanza del centro di Desenzano del Garda e comoda a tutti i servizi, proponiamo in vendita elegante residenza storica con piscina privata. La proprietà, oggetto di una recente ristrutturazione, vanta circa 1.000 mq di giardino privato e si sviluppa su due livelli fuori terra. Al piano terra: soggiorno, zona pranzo con camino, cucina separata ed abitabile, camera matrimoniale con bagno dedicato e cabina armadio, bagno di servizio e lavanderia. All'esterno troviamo due ampi portici corredati di tavoli e sedute, giardino, piscina e cortile d'ingresso dove è possibile parcheggiare fino a tre auto. Al primo piano: tre camere, due bagni, balcone e terrazzo. Completano la proprietà una doppia autorimessa e un comodo deposito. L'immobile viene venduto completamente arredato come da foto. Possibilità di acquistare a parte, un ampio bilocale travi a vista ristrutturato di recente e completamente arredato, posto al secondo e ultimo piano. L'appartamento, composto da soggiorno, cucina a vista, camera matrimoniale, studio e bagno, gode di un ingresso totalmente indipendente e risulta ideale per ospiti o come investimento per messa a reddito. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

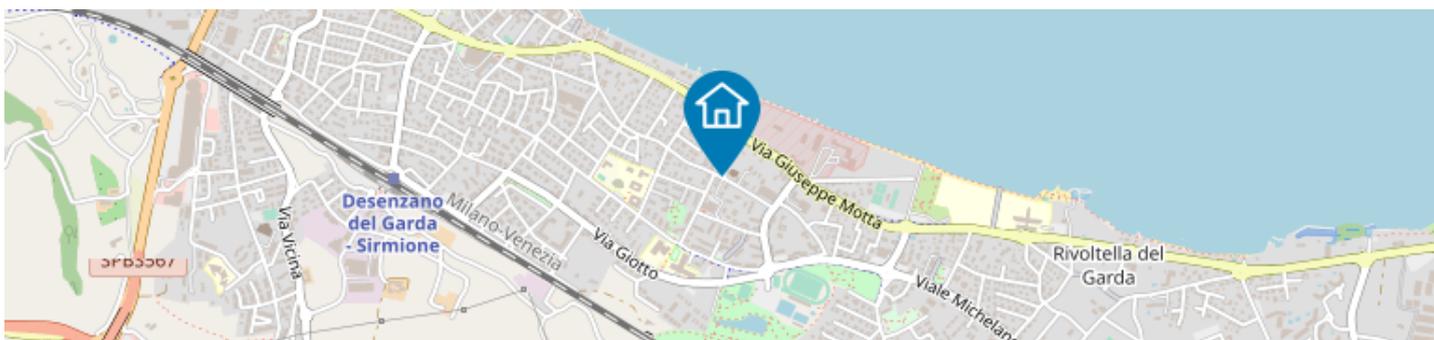
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 32	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 11	<b>Mq Balconi:</b> 4	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 21
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone