



Codice: [V002400](#)

## BELLA VILLA DI TESTA DI AMPIA METRATURA A DESENZANO DEL GARDA

Via Montesuello Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**630.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 4     4     120 mq     400 mq

### DESCRIZIONE:

Comoda a tutti i principali servizi ed inserita in contesto residenziale, proponiamo interessante ed ampia villa di testa libera su tre lati con bellissimo ed ampio giardino esclusivo. La villa è disposta su tre livelli fuori terra più zona interrata. Al piano terra troviamo un'ampia zona living con camino e accesso attraverso una bella vetrata al portico all'ampio giardino privato dove poter soggiornare e pranzare all'aperto, cucina separata abitabile, bagno di servizio e portico d'ingresso. Salendo le scale arriviamo alla zona notte dove troviamo la camera principale con accesso alla bellissima terrazza, altre due camere da letto e un'ampio bagno con vasca e doccia. Salendo le scale al piano sottotetto troviamo un'ampia stanza utilizzabile con quarta camera da letto oppure come zona studio o zona ospiti o svago, dotata anch'essa di un ulteriore bagno. Scendendo al piano interrato troviamo l'ampia zona cantina / taverna ed un bagno / lavanderia. Direttamente connesso all'abitazione troviamo il garage, oltre al quale di proprietà troviamo anche un ulteriore garage doppio così da poter ospitare in totale n. 3 autovetture. L'abitazione costruita a fine anni '90 è tenuta in ottimo stato, bellissima esposizione solare, ampia privacy, contesto residenziale e tranquillo comodo a tutti i servizi. Ideale prima casa. Ottima soluzione abitativa. Restiamo disposizione per ulteriori informazioni e sopralluogo su richiesta.

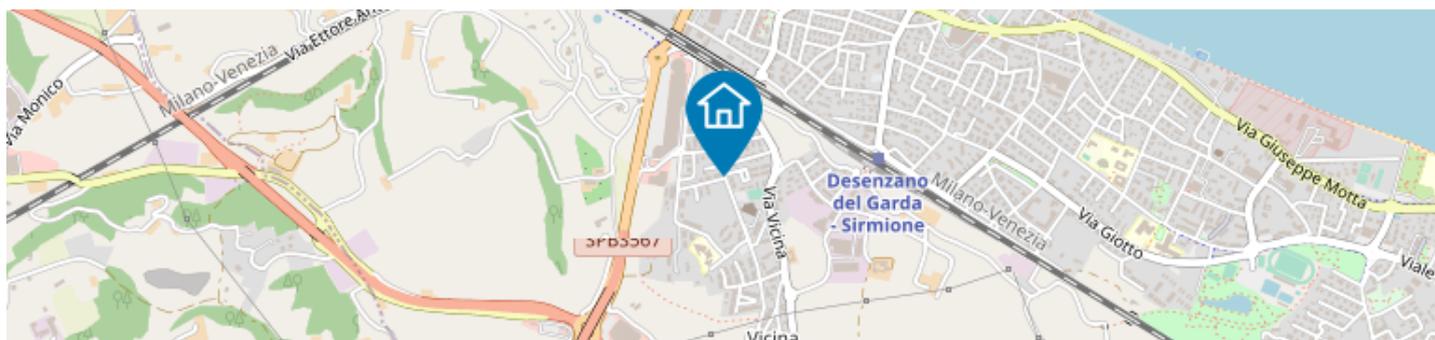
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Come da Origini
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 44	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 18	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 18
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> 1000



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ CANCELLO Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone