+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002397

EXKLUSIVE VILLA MIT SEEBLICK, POOL UND SPA IN TOSCOLANO MADERNO

Via Caronte Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
3.600.000€

Betten	Badezimmer	Garten
9	18	9242 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in das Grün und die Ruhe der üppigen Hügel von Toscolano Maderno, umgeben von der typischen lokalen Vegetation und mit einem atemberaubenden Blick auf den Gardasee, steht diese anspruchsvolle Villa mit einem modernen Design. Ein Stück zeitgenössischer Architektur, das von einem renommierten internationalen Studio entworfen wurde, um die Umgebung aufzuwerten und die Schönheit der außergewöhnlichen Aussicht, die der Gardasee zu bieten hat, einzufangen. Die Villa, die von einem ca. 10.000 qm großen Grundstück umgeben und über eine Privatstraße erreichbar ist, verteilt sich auf zwei Gebäudekörper mit einer Gesamtfläche von ca. 1.000 qm im Inneren. Das Hauptgebäude, ca. 580 qm auf zwei Etagen über dem Boden, begrüßt: im Erdgeschoss, von ca. 270 qm, Doppel-Wohnzimmer, Essbereich, separate Küche, zwei Bäder und Schlafzimmer mit eigenem Bad. Auf der zweiten Etage, von ca. 310 qm, 6 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Studio. Der elegante japanische Garten mit Teich und herrlichem Swimmingpool verbindet die beiden Gebäude miteinander. Das Nebengebäude mit ca. 280 qm auf einer Etage beherbergt einen Fitnessbereich mit Umkleideraum und Bad, ein Hallenbad und zwei Gästezimmer mit eigenem Bad. Alle diese Zimmer haben einen direkten Blick auf den gepflegten englischen Rasen. Das Untergeschoss beherbergt eine Garage von ca. 160 Quadratmetern, drei weitere Räume von insgesamt ca. 150 Quadratmetern, die je nach Bedarf genutzt werden können, sowie einen Technikraum. Alle Etagen des Hauptgebäudes sind auch intern durch einen bequemen Aufzug verbunden. Eine Immobilie von hohem Rang, umgeben von Grün und mit einem unvergleichlichen Blick auf den Gardasee, eine Lage, die zu den begehrtesten in Italien gehört, nicht weit entfernt von historischen Denkmälern wie dem Vittoriale degli Italiani, von Villen voller Charme wie der Villa Feltrinelli und von erstklassigen Beherbergungseinrichtungen wie dem Lefay Resort & SPA. Der Preis bezieht sich auf die unvollendete Villa, so dass die Möglichkeit einer vollständigen individuellen Gestaltung der Oberflächen gewährleistet ist. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

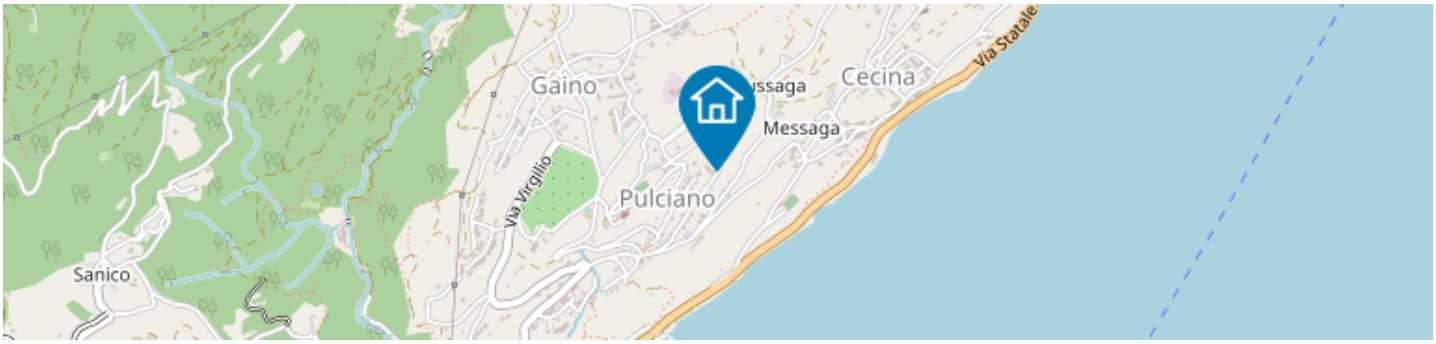
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** rustikal
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 20	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 156	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 4
Mq Terrassen: 196	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher