abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002396

DREI-ZI.-WOHNUNG IN EXKLUSIVER ANLAGE MIT POOL IN SIRMIONE

Via Buozzi Sirmione BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	2	86 mq	54 mq

BESCHREIBUNG:

In einer eleganten Wohngegend, nur wenige Schritte vom Strand von Brema und dem See entfernt, bieten wir Ihnen eine elegante und moderne Wohnanlage mit nur sechs prestigeträchtigen Wohneinheiten mit Schwimmbad, die sich über drei Ebenen erstrecken und alle per Aufzug erreichbar sind. Die Immobilie zeichnet sich durch ihr modernes Design, die erlesenen Baudetails, die hochwertigen Ausstattungen sowie durch hohe Erdbebensicherheit aus. Im Inneren dieser herrlichen Anlage steht im Erdgeschoss eine Wohnung mit schönen Außenbereichen zur Verfügung, bestehend aus einem großzügigen Wohnraum mit einer großen Terrassentür, die Zugang zu der einladenden Veranda bietet, und einem schönen Küchenbereich, von dem aus man über einen Korridor das erste Bad mit Dusche erreicht, das zum großen Garten auf der Rückseite des Hauses ausgerichtet ist. Ein zweiter bequemer Korridor führt zum Schlafbereich mit einem Doppelzimmer mit direktem Zugang zur Veranda, einem Bad mit Dusche und einem Einzelzimmer mit Blick auf den privaten Garten. Die Immobilie wird durch eine große Garage und einen Keller im Untergeschoss vervollständigt. Die Pflege der gemeinschaftlichen Bereiche und Details wie die Photovoltaikanlage, der Aufzug und die hochwertigen Oberflächen wurden so konzipiert, dass die diesbezüglichen Nebenkosten minimiert, die Exklusivität gewährleistet und sowohl ein maximaler Wohnkomfort als auch der langfristige Wert der Immobilie sichergestellt werden. Der Kaufpreis kommt in den Genuss der derzeit gesetzlich vorgesehenen Steuervergünstigungen, die eine beträchtliche Steuergutschrift ermöglichen, was dieses Objekt zu einer hervorragenden Gelegenheit macht, die man sich nicht entgehen lassen sollte. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

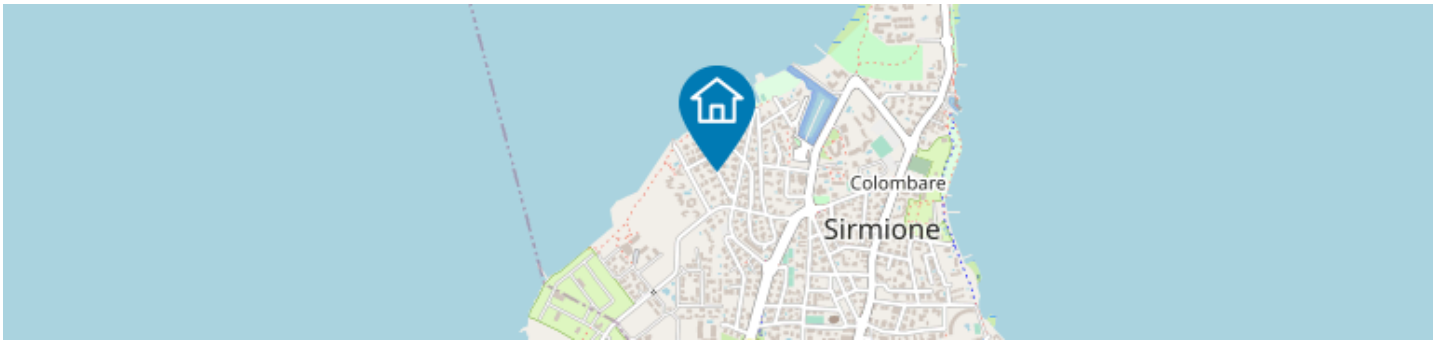
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 14
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher