+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002396

APPARTAMENTO IN ESCLUSIVO CONTESTO, CON PISCINA A SIRMIONE

Via Buozzi Sirmione BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	2	86 mq	54 mq

DESCRIZIONE:

Inserito in signorile area residenziale, a pochi passi dalla spiaggia Brema e dal lago, proponiamo elegante e moderno residence di sole sei prestigiose unità abitative con Piscina, sviluppato su tre livelli interni tutti serviti da ascensore. L'Immobile si caratterizza per design moderno, attenzione ai dettagli costruttivi ed antisismici oltre a finiture di pregio. All'interno di questa splendida Residenza disponibile soluzione abitativa posta al piano terra con vivibili spazi esterni, composta da ampia area living con grande vetrata di accesso a vivibile porticato ed una bella zona cucina dalla quale, tramite comodo disimpegno, raggiungiamo il primo bagno con doccia affacciato sull'ampio giardino di proprietà posto sul retro della casa. Tramite un secondo comodo disimpegno, raggiungiamo la zona notte composta da una camera matrimoniale con accesso diretto al porticato, un bagno con doccia ed una camera singola con affaccio sul giardino privato. Completano la proprietà, un ampio garage ed una cantina collocati al piano interrato. La cura delle parti comuni e dettagli come impianto fotovoltaico, ascensore e finiture di pregio, sono stati pensati al fine di minimizzare le relative spese di gestione, garantire un'esclusività ed assicurare sia il massimo comfort abitativo sia il valore degli immobili nel tempo. Il prezzo proposto gode dei benefici fiscali attualmente previsti di legge generando un consistente credito di imposta che rende questa soluzione un'opportunità imperdibile. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

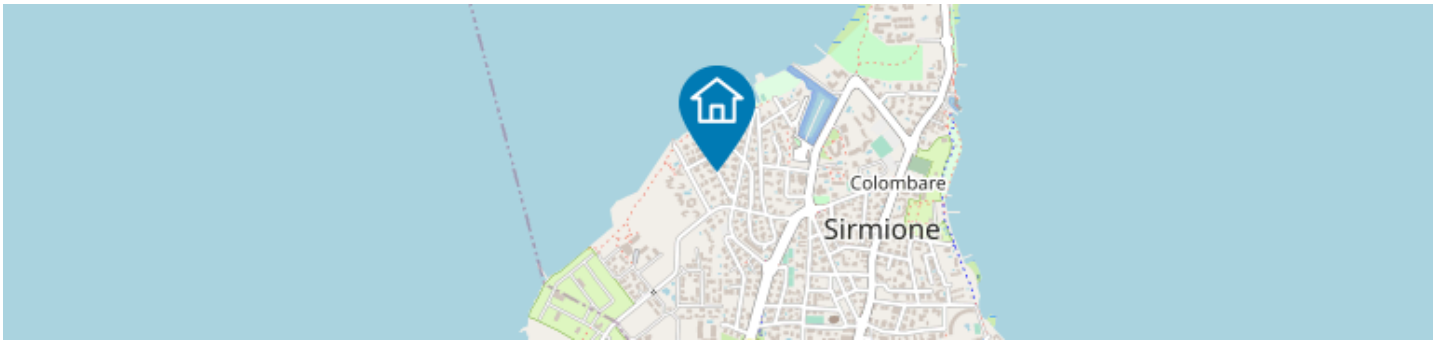
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 18	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 14
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Pannelli Solari
- Parco Condominiale
- Passaggio Pedonale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone