abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002392

# AFFASCINANTE EX CONVENTO DA RISTRUTTURARE A LONATO DEL GARDA

Via dei Fanti Lonato del Garda BS Italia

## VENDITA
## 3.000.000€

| Commerciali | Giardino |
|---|---|
| 3800 mq | 5500 mq |

## DESCRIZIONE:

Situata nel cuore di Lonato del Garda tra le splendide ed affascinanti mura del centro storico, comoda ai servizi ed alle principali vie di comunicazione, questa proprietà offre l'opportunità di trasformare un pezzo di storia in un moderno ed unico spazio residenziale. Caratterizzato da splendidi volti, ampi spazi ed una grande corte interna in grado di offrire una meravigliosa oasi di verde dove godere della bellezza naturale nel cuore della città, questo edificio storico si presta ad un importante intervento di ristrutturazione che trasformerà il suo splendore passato in un futuro luminoso. Una posizione privilegiata, spazi ampi e versatili da personalizzare, possibilità di ricavare ampie autorimesse al piano interrato e splendidi spazi verdi comuni rendono questa proprietà un'opportunità unica per investitori o sviluppatori immobiliari che desiderano trasformare un'icona storica in un affascinante e importante contesto residenziale. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni, presentazione di progetto per possibile suddivisione in 51 unità abitative con garage connessi e sopralluogo all'immobile.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

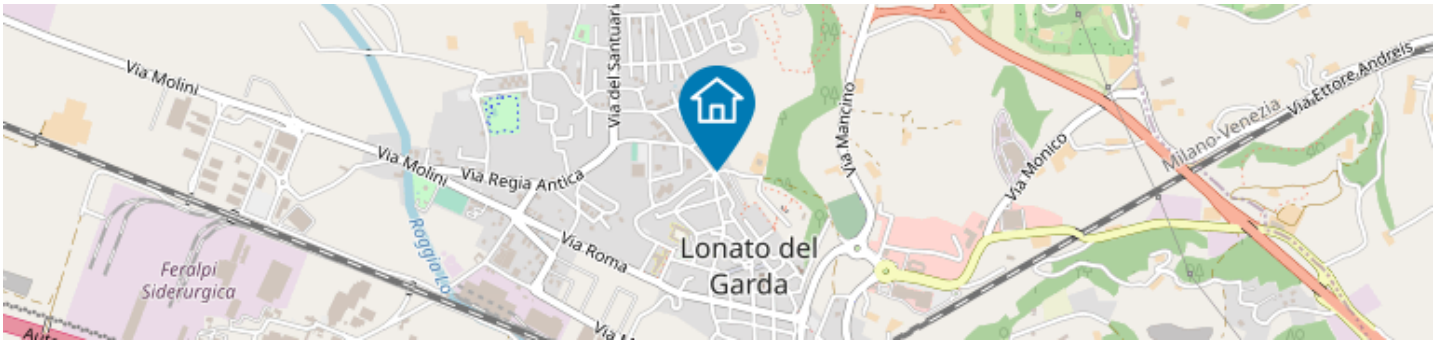
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Classe Energetica:** VA | **IPE Minima:** - | **Riscaldamento:** - | **Stato:** Da Ristrutturare |
| **Grado:** Signorile | **Posizione:** Centro Storico | **Panorama:** Vista Giardino | **Orientamento:** - |
| **Vani / Locali:** - | **Piano:** - | **Piani edificio:** 3 | **Livelli Interni:** - |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Posti Auto:** - | **Terrazzi:** - |
| **Mq Terrazzi:** - | **Mq Balconi:** - | **Portici:** - | **Mq Portici:** - |
| **Giardino:** Privato | **Tipo di Cucina:** - | **Arredamento:** - | **Spese Annue:** - |



## ACCESSORI

- Camino
- Canna Fumaria
- Doppio Ingresso
- Ingresso Indipendente
- Parco Condominiale
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Rete Dati
- Ripostiglio




Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone