abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002387

GROSSE WOHNUNG IN MEHRFAMILIENHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	1	90 mq	172 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend in schöner grüner Umgebung, in einem Wohnhaus mit nur vier Einheiten, jeweils mit unabhängigem Zugang, bieten wir eine große und helle Drei-Zimmer-Wohnung komplett mit großen privaten Außenbereich zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem komfortablen Eingangsbereich, einem großen Wohnraum, einer geräumigen Wohnküche und einer schönen Veranda, die derzeit als Wohnbereich genutzt wird und von der aus man direkt in den großen privaten Außenbereich gelangt, der aus einem gepflasterten Bereich mit einer Überdachung mit motorisierten Jalousien, einem Garten mit Kunstrasen und schönen Olivenbäumen und schließlich einem zweiten bequemen unabhängigen Fußgängerzugang besteht. Ein bequemer Korridor führt zum Schlafbereich, der aus einem Einzelzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem Doppelzimmer besteht. Die Immobilie wird durch eine praktische Doppelgarage im Untergeschoss vervollständigt, die durch eine private Außentreppe verbunden ist. Objekt in ausgezeichnetem Zustand, mit Liebe zum Detail und ausgezeichneter Ausstattung, bereichert durch die Möglichkeit, im Garten einen privaten Swimmingpool zu installieren. Ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

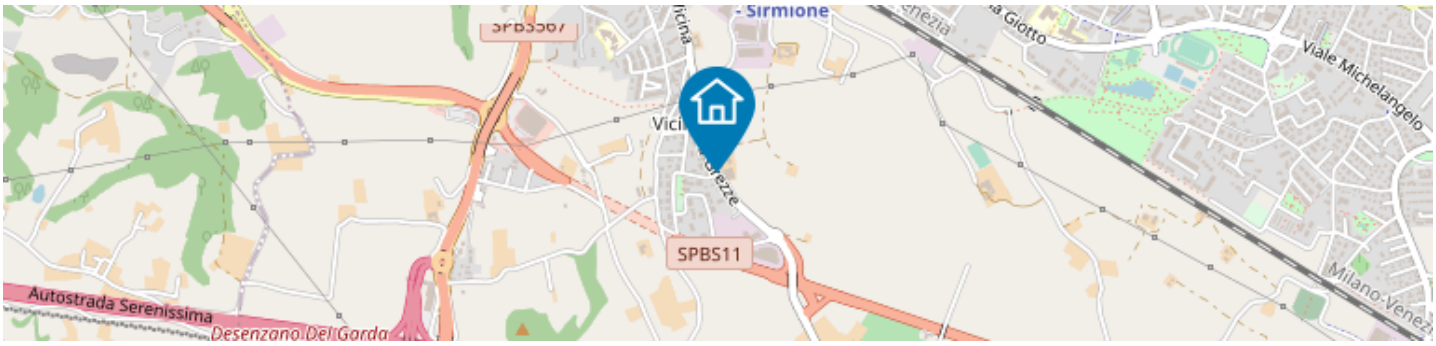
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: D	**IPE-Minimum:** 113,43	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: mittelmäßig	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 9
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** teilmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** 100

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher