abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002387

AMPIO TRILOCALE IN CONTESTO DI POCHE UNITÀ A DESENZANO DEL GARDA

Via Grezze Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	90 mq	172 mq

DESCRIZIONE:

In tranquilla zona residenziale con bella cornice di verde, all'interno di un contesto di sole quattro unità ciascuna con accesso indipendente, proponiamo in vendita ampio e luminoso trilocale completo di grande area esterna privata. L'appartamento si compone di comodo ingresso, ampia zona giorno, comoda cucina separata ed una bella veranda, attualmente adibita a zona living, dalla quale accediamo direttamente alla grande area esterna privata composta da una zona pavimentata completa di copertura con tende motorizzate, un'area giardino con erba sintetica e bellissimi ulivi ed infine un secondo comodo accesso pedonale indipendente. Tornando all'interno ed attraversando la zona giorno, arriviamo al comodo disimpegno che ci porta nella zona notte composta da una camera singola, un bagno con doccia ed una camera matrimoniale. Completa la proprietà un comodo garage doppio al piano interrato collegato tramite scala esterna privata. Soluzione in ottimo stato, curata nel dettaglio e completa di ottime finiture, arricchita dalla possibilità di realizzare, nell'area giardino, una piscina privata. Ideale sia come prima casa che come casa vacanze. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

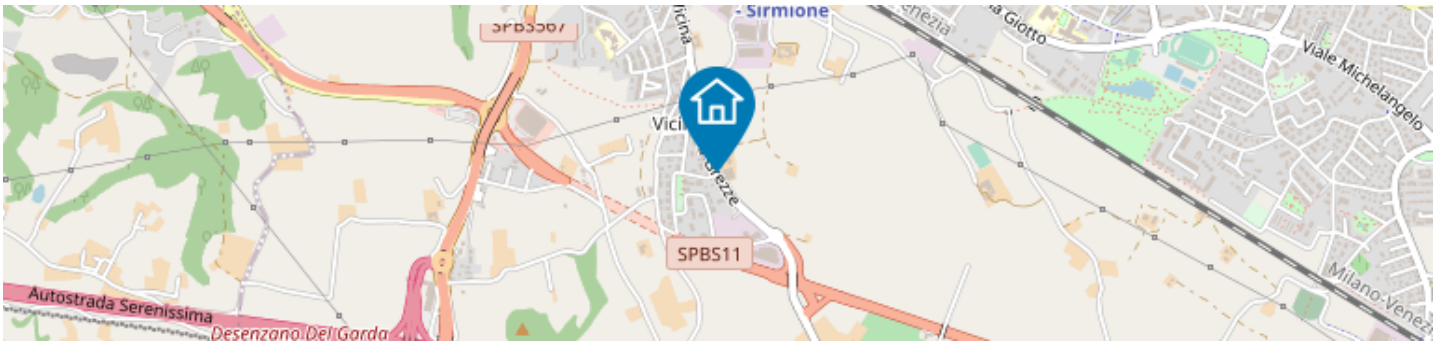
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	**IPE Minima:** 113,43	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 40	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 9
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Semi Arredato	**Spese Annue:** 100

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone