



Код: [V002356](#)

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО – ДЕЗЕНЦАНО-ДЕЛЬ-ГАРДА В DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.800.000€

Кровати В ванных комнатах коммерческий



3



3



199 mq

ОПИСАНИЕ:

Всего в нескольких шагах от центра Дезенцано-дель-Гарда и железнодорожного вокзала, в престижном и уединённом жилом комплексе, предлагается эксклюзивный пентхаус в современной резиденции всего на пять квартир, с бассейном и элегантными общими зонами.

Резиденция: • Современная архитектура и отделка премиального уровня • Класс энергоэффективности A4 и сейсмостойкое строительство последнего поколения • Базовая система «умный дом» с удалённым управлением • Солнечные панели, тёплый пол и система кондиционирования • Лифт с прямым доступом в квартиру • Высококачественные материалы и строительные решения

Пентхаус: • Расположен на втором (последнем) этаже • Просторные террасы с великолепным видом на озеро • Частный вход с прямым доступом из лифта • Светлая гостиная open space с кухней и панорамными окнами • Три спальни, включая мастер-спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой • Две дополнительные ванные комнаты, одна с прачечной зоной

Эксклюзивный солярий: • Доступ по внутренней лестнице, приватная терраса на крыше создаёт уникальное пространство • Возможность обустройства летней кухни, зоны отдыха и джакузи с панорамным видом 360° на озеро и крыши города

Дополнительные помещения: • Просторный подземный гараж на четыре автомобиля, с прямым доступом на лифте (включён в стоимость)

Преимущества: • Исключительная светлость благодаря большим панорамным окнам • Престижная и уединённая локация • Возможность налоговых льгот до €96.000 (включая НДС), в зависимости от назначения и дохода

Уникальное предложение для тех, кто ищет пентхаус высокого уровня с современным комфортом и видом на озеро. Готовы предоставить дополнительную информацию, детали и организовать просмотр.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: 47,82	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	Должность: центр	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 5	План: 2	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 2
Гараж: 1	Мq Гараж: 85	Парковочные места: -	Террасы: 2
км Террасы: 158	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Новая	Ежегодные расходы: 6800



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Защита от кражи
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Прачечная
- ✓ Фотоэлектрическая система



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь