







Код: V002354

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА НА ВТОРОМ *STAKE B DESENZANO DEL GARDA*

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 670.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий







110,63 ma

## ОПИСАНИЕ:

Недалеко от центра города и железнодорожного вокзала Дезенцано-дель-Гарда, в тихом и престижном жилом районе, удобном для всех услуг, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерском здании «RESIDENZA AI POETI», состоящем всего из пяти престижных квартир с прекрасной зоной бассейна и общими открытыми пространствами. Здание, выполненное в современном стиле, построено с особым вниманием к деталям и высококачественной отделкой, что гарантирует подлинный класс энергоэффективности А. Новейшее сейсмоустойчивое строительство, базовая система «умный дом» с удалённым управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система отопления «тёплый пол», канальная система кондиционирования в жилой зоне и сплит-системы в спальных комнатах, лифт, а также отделочные материалы высочайшего качества. Квартира расположена на первом этаже и имеет просторную жилую террасу, где можно отдыхать на свежем воздухе. Просторная гостиная с открытой кухней и выходом через большие окна на террасу, коридор, три спальни и две ванные комнаты. Прекрасная внешняя зона для отдыха и обедов на открытом воздухе. Отличная освещённость благодаря большим окнам во всех комнатах. В подвале, соединённом лестницей и лифтом, доступен большой гараж по цене 92.000 €. Возможность налоговых льгот до 96.000 € с учётом НДС, в зависимости от покупки как первого или второго жилья и от уровня дохода. Мы остаёмся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации и организации осмотра по запросу.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ			
Энергетический рейтинг: А4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: новое
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> центр	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 4	План: 1	Планы строительства: 3 Внутренние уровни: 1	
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 24,22	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	Ежегодные расходы: -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- **Б**ронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- Видеонаблюдени 🧪
  - 🖊 защита от кражи

- Кондиционировани е воздуха
  - Кондоминиум Парк
- 🗸 Лифт
- Москитные сетки
- , Сеть передачи данных

- Спутниковая система
- Фотоэлектрическа 
  я система
  - Электрические ворота
- Электрические жалюзи



