



Code: V002356

EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND PRIVATEM SOLARIUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.800.000€

Betten Badezimmer Kommerziell



3

3



199 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda und vom Bahnhof entfernt, in einem eleganten und privaten Wohnumfeld, bieten wir ein prestigeträchtiges Penthouse in der modernen Residenz „Ai Poeti“ an, die aus nur fünf Wohneinheiten mit Swimmingpool und Gemeinschaftsbereichen von großer Eleganz besteht. Merkmale des Gebäudes: • Moderne Architektur, hochwertigste Ausführungen • Energieklasse A, erdbebensichere Konstruktion der neuesten Generation • Grundausstattung an Hausautomation mit Fernsteuerung • Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Klimaanlage • Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung • Hochwertige Baumaterialien und Konstruktionsdetails Das Penthouse: • Zweite und oberste Etage, mit großen bewohnbaren Terrassen mit Seeblick • Eingang mit direktem Zugang vom Aufzug • Offener Wohnbereich mit offener Küche und Panoramafenstern • Flur, drei Schlafzimmer (darunter das Hauptschlafzimmer mit Ankleidezimmer und eigenem Bad) • Zwei weitere Badezimmer, eines mit Waschbereich • Privates Dachsolarium, über Innentreppen erreichbar, mit Möglichkeit für Außenküche, Relaxbereich und Whirlpool: 360°-Panoramablick auf den See und die Dächer des Dorfes Nebenräume: • Vierfachgarage im Untergeschoss, mit Aufzug verbunden, im Preis inbegriffen Highlights: • Außergewöhnliche Helligkeit dank großer Fenster in jedem Raum • Exklusives und privates Wohnumfeld • Möglichkeit steuerlicher Vorteile bis zu 96.000 € (inkl. MwSt.), abhängig von Erst- oder Zweitwohnsitz und Einkommen Ein einzigartiges Angebot für alle, die ein prestigeträchtiges Penthouse mit modernem Komfort und unvergleichlichem Seeblick suchen.

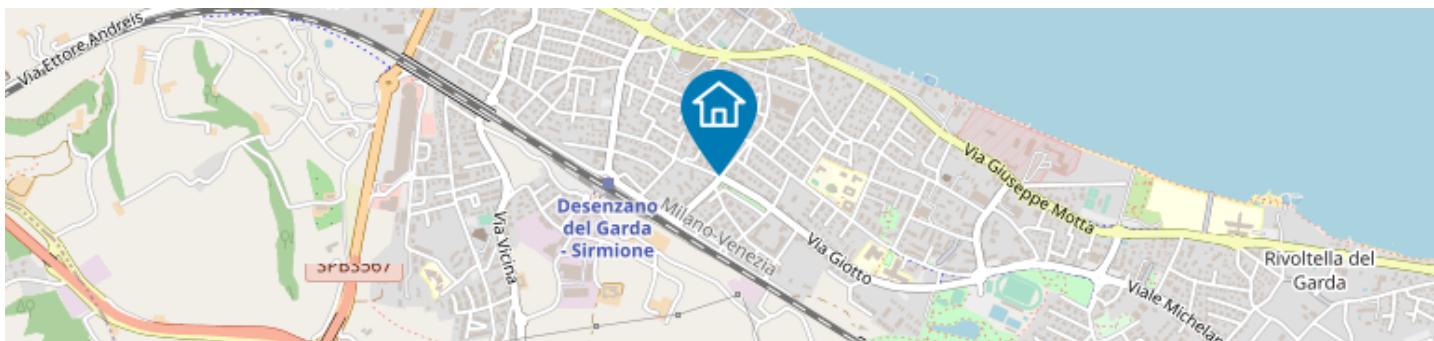
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 5	Stock: 2	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: 85	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 158	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|--------------------|-------------------------|-------------------|---------------------------|----------------------------|
| ✓ Aufzug | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Eigentumswohnung | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage | ✓ Parknels | ✓ Mückennetz |
| ✓ Satellitensystem | ✓ Schwimmbad | ✓ Sicherheitstür | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Photovoltaikanlage |
| | | | | ✓ Videoüberwachung |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher