



Code: [V002356](#)

EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNG MIT SEEBLICK – DESENZANO DEL GARDA IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.800.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  3  199 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda und dem Bahnhof entfernt, in einer eleganten und ruhigen Wohnlage, bieten wir ein exklusives Penthouse in einer modernen Residenz mit nur fünf Wohneinheiten an, ausgestattet mit Pool und gepflegten Gemeinschaftsbereichen. Die Wohnanlage: • Moderne Architektur mit hochwertigen Ausstattungen • Energieklasse A4 und erdbebensichere Bauweise der neuesten Generation • Grundlegendes Smart-Home-System mit Fernsteuerung • Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Klimaanlage • Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung • Hochwertige Materialien und Bauausführung Das Penthouse: • Im zweiten und obersten Stockwerk gelegen • Großzügige, bewohnbare Terrassen mit beeindruckendem Seeblick • Privater Eingang mit direktem Aufzugzugang • Heller Wohnbereich im Open-Space-Stil mit offener Küche und großen Panoramafenstern • Drei Schlafzimmer, davon ein Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und Bad en suite • Zwei weitere Badezimmer, eines mit Waschbereich Exklusives Solarium: • Über eine interne Treppe erreichbar, bietet die private Dachterrasse einen einzigartigen Raum • Möglichkeit für Außenküche, Relaxbereich und Whirlpool, mit spektakulärem 360°-Blick auf den See und die Dächer der Altstadt Zusätzliche Flächen: • Vierfachgarage im Untergeschoss, direkt mit dem Aufzug verbunden (im Preis enthalten) Highlights: • Außergewöhnliche Helligkeit dank großer Glasflächen • Exklusive und ruhige Lage • Steuerliche Vorteile bis zu €96.000 (inkl. MwSt.), abhängig von Nutzung und Einkommen Ein einzigartiges Angebot für alle, die ein hochwertiges Penthouse mit modernem Komfort und Seeblick suchen. Für weitere Informationen, Details und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: 47,82	Heizung: autonom	Zustand: neu
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 2
Garage: 1	Mq Garage: 85	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 158	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: neu möbliert	Jährliche Ausgaben: 6800



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher