abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002355

EXKLUSIVE 3-ZIMMER-WOHNUNG IM ERSTEN OBERGESCHOSS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	80,81 mq

BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Stadtkerns und des Bahnhofs von Desenzano del Garda, in einer ruhigen und eleganten Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Design-Komplex namens "RESIDENZA AI POETI" zum Verkauf, der aus nur fünf prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht, vervollständigt durch einen schönen Schwimmbad- und Gemeinschaftsbereich. Der Komplex mit seinem modernen Design wird mit besonderem Augenmerk auf bauliche Details und mit hochwertigen Oberflächen gebaut, um einen hohen Klasse-A-Standard zu garantieren. Eine erdbebensichere Konstruktion der neuesten Generation, Basis-Hausautomatisierungssystem mit Fernbedienung, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Prädisposition für eine Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Ausbaumaterialien, die nach den Vorgaben des Bauherrn angepasst werden können. Die betreffende Wohnung liegt im ersten Obergeschoss und verfügt über eine einladende Terrasse, ideal für einen angenehmen Aufenthalt im Freien. Großer Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur Terrasse durch die großen Fenstertüren, Korridor, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Hervorragende Helligkeit dank der großen Fenster und Terrassentüren in allen Räumen. Große Garagen, die separat erstanden werden können, stehen im über den Aufzug und ein Treppenhaus zugänglichen Untergeschoss zur Verfügung, mit Preisen ab 62.000,00 €. Für weitere Informationen, Unterlagen, Bauspezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 11,25	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachung

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher