abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002353

# EXKLUSIVE DREI-ZIMMER-WOHNUNG IM ERDGESCHOSS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

| Betten | Badezimmer | Kommerziell | Garten |
|---|---|---|---|
| 2 | 2 | 80,81 mq | 51,31 mq |

## BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Stadtkerns und des Bahnhofs von Desenzano del Garda, in einer ruhigen und eleganten Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Design-Komplex namens "RESIDENZA AI POETI" zum Verkauf, der aus nur fünf prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht, vervollständigt durch einen schönen Schwimmbad- und Gemeinschaftsbereich. Der Komplex mit seinem modernen Design wird mit besonderem Augenmerk auf bauliche Details und mit hochwertigen Oberflächen gebaut, um einen hohen Klasse-A-Standard zu garantieren. Eine erdbebensichere Konstruktion der neuesten Generation, Basis-Hausautomatisierungssystem mit Fernbedienung, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Prädisposition für eine Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Ausbaumaterialien, die nach den Vorgaben des Bauherrn angepasst werden können. Die betreffende Wohnung liegt im Erdgeschoss und verfügt über eine einladende Veranda und einen großen privaten Garten für einen angenehmen Aufenthalt im Freien. Großer Wohnbereich mit offener Küche und Zugang durch die großen Fenster zur überdachten Veranda, Korridor, zwei Schlafzimmer und zwei Bäder. Hervorragende Helligkeit dank der großen Fenstertüren in allen Räumen, die direkten Zugang zum Außenbereich haben. Große Garagen, die separat erstanden werden können, stehen im über den Aufzug und ein Treppenhaus zugänglichen Untergeschoss zur Verfügung, mit Preisen ab 62.000,00 €. Für weitere Informationen, Unterlagen, Bauspezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Energieeffizienzklasse:** A4 | **IPE-Minimum:** - | **Heizung:** autonom | **Zustand:** Nächste Realisierung |
| **Grad:** gepflegt | **Position:** Zentrum | **Panorama:** freie Sicht | **Orientierung:** - |
| **Räume/Zimmer:** 3 | **Stock:** - | **Baupläne:** 3 | **Interne Ebenen:** 1 |
| **Garage:** - | **Mq Garage:** - | **Parkplätze:** - | **Terrassen:** - |
| **Mq Terrassen:** - | **Qm Balkone:** - | **Arkaden:** 1 | **Mq Arkaden:** 11,85 |
| **Garten:** privat | **Küche:** offene Küche | **Möbel:** Übernahme möglich | **Jährliche Ausgaben:** - |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Videoüberwachung




Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher