



Codice: [V002356](#)

## ATTICO DI PRESTIGIO CON VISTA LAGO – DESENZANO DEL GARDA A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.800.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     199 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda e dalla stazione ferroviaria, in un contesto residenziale signorile e riservato, proponiamo esclusivo attico inserito in moderna Residenza di sole cinque unità abitative, impreziosita da piscina e spazi comuni curati ed eleganti. Il contesto: • Architettura moderna con finiture di altissimo livello • Classe energetica A4 e costruzione antisismica di ultima generazione • Domotica base con gestione da remoto • Impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e climatizzazione • Ascensore con accesso diretto all'appartamento • Materiali e dettagli costruttivi di qualità superiore L'attico: • Situato al secondo e ultimo piano • Ampi terrazzi abitabili con suggestiva vista lago • Ingresso privato con accesso diretto dall'ascensore • Luminoso living open space con cucina a vista e grandi vetrate panoramiche • Tre camere da letto, di cui una padronale con cabina armadio e bagno en suite • Due ulteriori bagni, di cui uno con zona lavanderia Solarium esclusivo: • Accessibile tramite scala interna, il solarium privato sul tetto offre uno spazio unico • Possibilità di cucina esterna, area relax e vasca idromassaggio, con una spettacolare vista a 360° sul lago e sui tetti del borgo. Spazi accessori: • Garage quadruplo al piano interrato, collegato direttamente con ascensore (incluso nel prezzo) Plus: • Eccezionale luminosità grazie alle ampie superfici vetrate • Contesto esclusivo e massima riservatezza • Possibilità di sgravi fiscali fino a €96.000 (IVA inclusa), variabili in base alla destinazione d'uso e alla capacità reddituale Una proposta unica per chi desidera un attico di alto livello, con comfort moderni e vista lago. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, dettagli e sopralluogo.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> 47,82	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Nuovo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 85	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 158	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato a Nuovo	<b>Spese Annuie:</b> 6800



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone