







Codice: V002356

ESCLUSIVO ATTICO CON VISTA LAGO E SOLARIUM PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 1.800.000€

Letti

Bagni

Commerciali







199 mg

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda e dalla stazione ferroviaria, inserito in contesto residenziale signorile e riservato, proponiamo attico di prestigio inserito nella moderna Residenza "Ai Poeti", composta da sole cinque unità abitative con piscina e spazi comuni di grande eleganza. Caratteristiche del palazzo: · Architettura moderna, finiture di altissimo livello · Classe energetica A, costruzione antisismica di ultima generazione · Domotica di base con gestione da remoto · Impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e climatizzazione · Ascensore con accesso diretto all'appartamento · Materiali e dettagli costruttivi di qualità superiore L'attico: · Piano secondo e ultimo, con ampi terrazzi abitabili vista lago. Ingresso con accesso diretto dall'ascensore. Zona living open space con cucina a vista e vetrate panoramiche \cdot Disimpegno, tre camere da letto (di cui la padronale con cabina armadio e bagno en suite) · Ulteriori due bagni, uno con zona lavanderia · Solarium privato sul tetto, accessibile da scala interna, con possibilità di cucina esterna, zona relax e vasca idromassaggio: panorama a 360° sul lago e sui tetti del borgo Spazi accessori: · Garage quadruplo al piano interrato, collegato con ascensore, incluso nel prezzo Plus: · Luminosità eccezionale grazie alle grandi aperture su ogni stanza \cdot Contesto esclusivo e riservato \cdot Possibilità di sgravi fiscali fino a € 96.000 (IVA compresa), variabili in base a destinazione prima o seconda casa e capacità reddituale Proposta unica per chi cerca un attico di prestigio con comfort moderni e una vista lago impareggiabile.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: 85	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 158	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- / Ascensore
- / Cancello Elettrico
- / Impianto Domotica

- / Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- ParcoCondominiale
- Piscina
- Porta Blindata

- ✓ Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- 🗸 Video Sorveglianza 🗸 Zanzariere



