



Codice: [V002356](#)

ESCLUSIVO ATTICO CON VISTA LAGO E SOLARIUM PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.800.000€**

Letti Bagni Commerciali

3 3

199 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda e dalla stazione ferroviaria, inserito in contesto residenziale signorile e riservato, proponiamo attico di prestigio inserito nella moderna Residenza "Ai Poeti", composta da sole cinque unità abitative con piscina e spazi comuni di grande eleganza. Caratteristiche del palazzo: • Architettura moderna, finiture di altissimo livello • Classe energetica A, costruzione antisismica di ultima generazione • Domotica di base con gestione da remoto • Impianto fotovoltaico, riscaldamento a pavimento e climatizzazione • Ascensore con accesso diretto all'appartamento • Materiali e dettagli costruttivi di qualità superiore L'attico: • Piano secondo e ultimo, con ampi terrazzi abitabili vista lago • Ingresso con accesso diretto dall'ascensore • Zona living open space con cucina a vista e vetrate panoramiche • Disimpegno, tre camere da letto (di cui la padronale con cabina armadio e bagno en suite) • Ulteriori due bagni, uno con zona lavanderia • Solarium privato sul tetto, accessibile da scala interna, con possibilità di cucina esterna, zona relax e vasca idromassaggio: panorama a 360° sul lago e sui tetti del borgo Spazi accessori: • Garage quadruplo al piano interrato, collegato con ascensore, incluso nel prezzo Plus: • Luminosità eccezionale grazie alle grandi aperture su ogni stanza • Contesto esclusivo e riservato • Possibilità di sgravi fiscali fino a € 96.000 (IVA compresa), variabili in base a destinazione prima o seconda casa e capacità reddituale Proposta unica per chi cerca un attico di prestigio con comfort moderni e una vista lago impareggiabile.

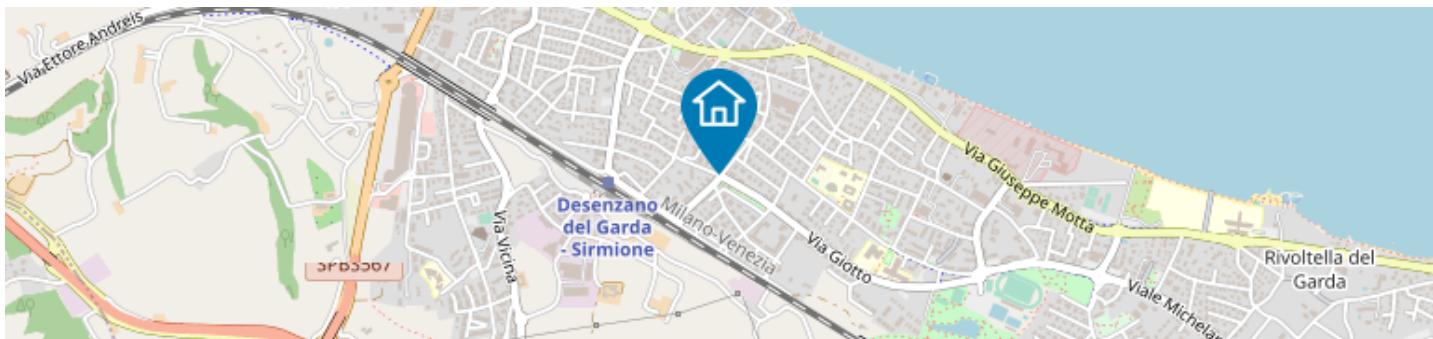
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: 85	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 158	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Video Sorveglianza | ✓ Zanzariere |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone