







Codice: V002354

ESCLUSIVO QUADRILOCALE PIANO PRIMO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA 670.000€

Letti

Bagni

Commerciali







110,63 mg

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, è stato realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata nella zona giorno, con split nella zona notte, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo ed è dotata di ampia terrazza abitabile dove poter soggiornare all'aperto. Ampia zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Bellissima area esterna dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, disponibile ampio garage al prezzo di € 92.000,00. Possibilità di sgravio fiscale fino ad un massimo di € 96.000,00 IVA compresa in funzione dell'acquisto come primo o seconda casa e della personale capacità reddituale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo su richiesta.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 24,22	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Fotovoltaico

- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati

- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Video Sorveglianza 🗸 Zanzariere



