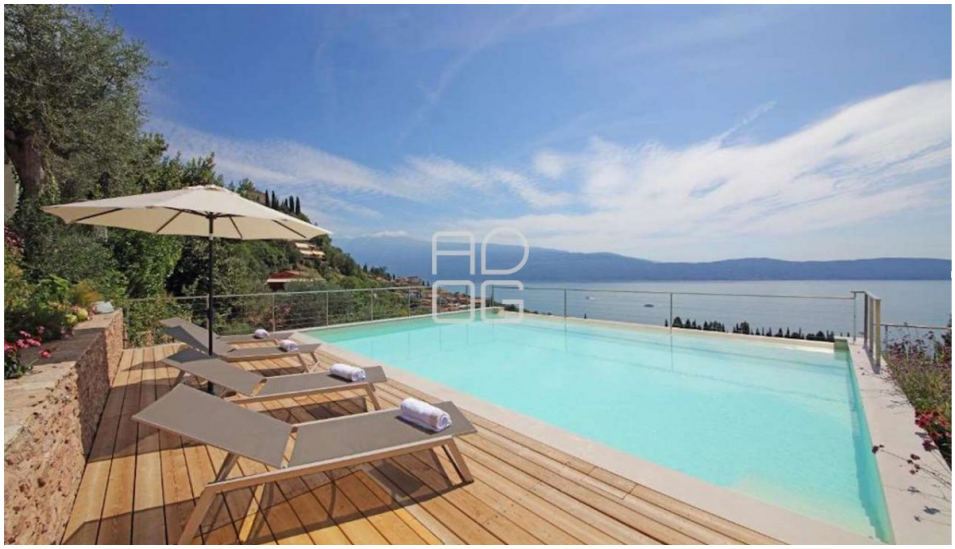
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V001662

MODERNE DESIGN-VILLA MIT ATEMBERAUBENDEM SEEBLICK IN TOSCOLANO MADERNO

Via Caronte Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
4.000.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
4	5	285,34 mq	680,79 mq

BESCHREIBUNG:

In der wunderschönen Hügellandschaft von Toscolano Maderno, in einer dominanten Lage, aber gleichzeitig nur 2,5 km vom Seeufer entfernt, mit herrlichem Blick auf den See, bieten wir eine exklusive Villa mit modernem Design zum Verkauf. Es handelt sich um ein seltenes und elegantes Beispiel zeitgenössischer Architektur, das Ergebnis einer sorgfältigen Studie jedes Details und einer sorgfältigen Auswahl der verwendeten edlen Materialien, die die Helligkeit der Räume und die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen hervorheben. Die Villa, die mit einem Aufzug ausgestattet ist, besteht aus zwei Ebenen und einer spektakulären Dachterrasse mit Schwimmbad und Solarium. Im Erdgeschoss befinden sich: Wohnzimmer, Küche, Fernsehraum, Schlafzimmer, Flur und zwei Bäder. Terrasse, Balkon, Dachgarten, mit schönem Seeblick. Im Untergeschoss befinden sich: drei Schlafzimmer, drei Bäder, Fitnessraum, Flur. Außenbereich mit herrlichem Seeblick und Jacuzzi. Außenparkplätze im Erdgeschoss. Wir stehen für weitere Informationen oder Besichtigung zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

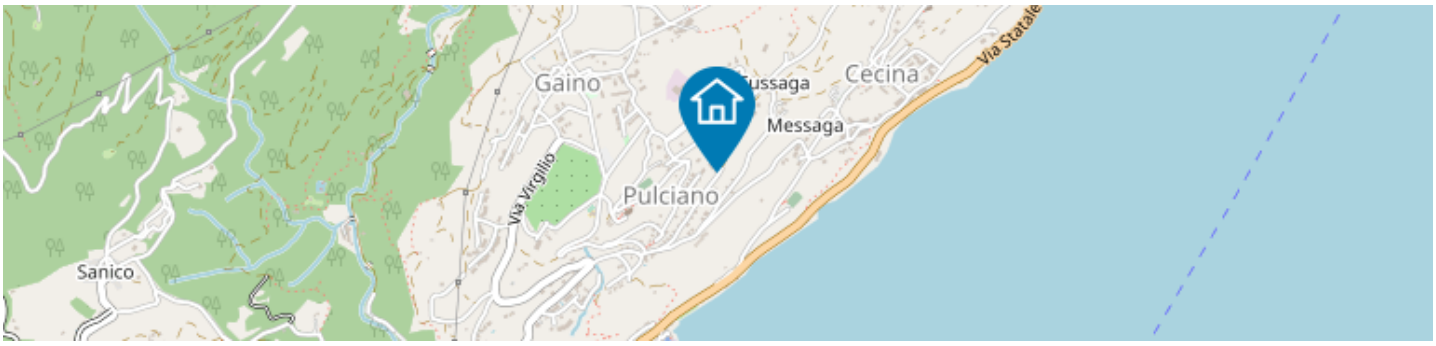
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 10,5	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** 3	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 120,97	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 23,76
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

✓ Aufzug	✓ Datennetzwerk	✓ der Rauchabzug	✓ Diebstahlschutz	✓ Doppelbrille
✓ Doppelter Eintrag	✓ Elektrische Fensterläden	✓ Elektrisches Tor	✓ Kamin	✓ Klimaanlage
✓ Satellitensystem	✓ Schwimmbad	✓ Sicherheitstür	✓ Tische im Freien	✓ Unabhängiger Eingang
✓ Video-Gegensprechanlage	✓ Wandschrank	✓ Wäsche	✓ Whirlpool	



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher