



Codice: [V001662](#)

## MODERNA VILLA DI DESIGN CON VISTA LAGO MOZZAFIATO A TOSCOLANO MADERNO

Via Caronte Toscolano Maderno BS Italia

**VENDITA**  
**4.000.000€**

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 4	 5	 285,34 mq	 680,79 mq

### DESCRIZIONE:

In splendida zona collinare a Toscolano Maderno, in posizione dominante ma al contempo a soli 2,5 km dalle sponde del lago, con magnifica vista lago, proponiamo esclusiva villa dal design moderno. Si tratta di un raro ed elegante esempio di architettura contemporanea, frutto di un attento studio di ogni minimo dettaglio e di un'accurata ricerca dei pregiati materiali impiegati, che pone l'accento sulla luminosità degli ambienti e sulla connessione tra interno ed esterno. La villa, servita da ascensore, si sviluppa due livelli oltre lo scenografico tetto giardino con piscina e solarium. Il piano terra ospita: soggiorno, cucina, sala tv, camera da letto, disimpegno e due bagni. Terrazza, balcone, giardino pensile, con pregevole vista lago. Al piano seminterrato troviamo: tre camere da letto, tre bagni, palestra, disimpegno. Area esterna vista lago con vasca idromassaggio. Posti auto scoperti al piano terra. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni o sopralluogo.

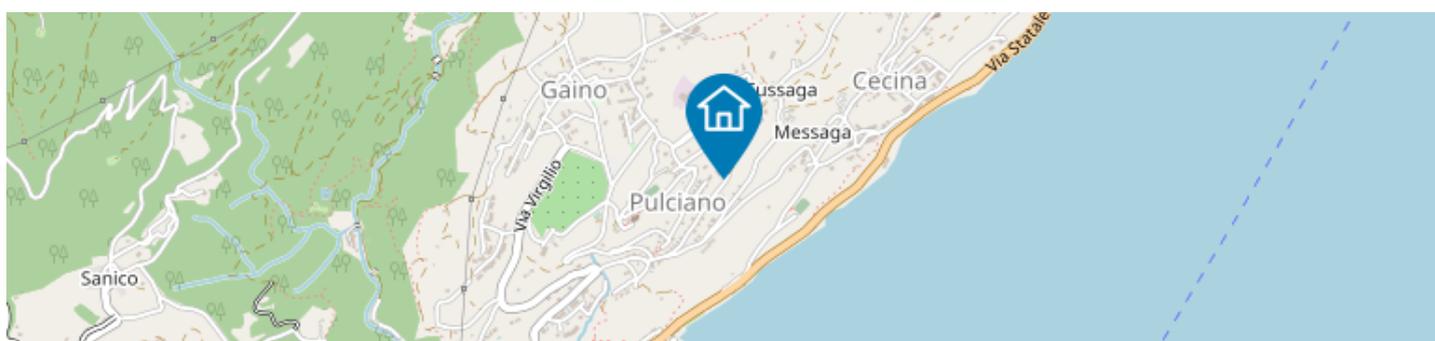
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 10,5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 3	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 120,97	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 23,76
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone