abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002369

EXKLUSIVE EINZELVILLA MIT SEEBLICK IN LONATO DEL GARDA

Via Ondei Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
1.800.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	4	166 mq	380 mq

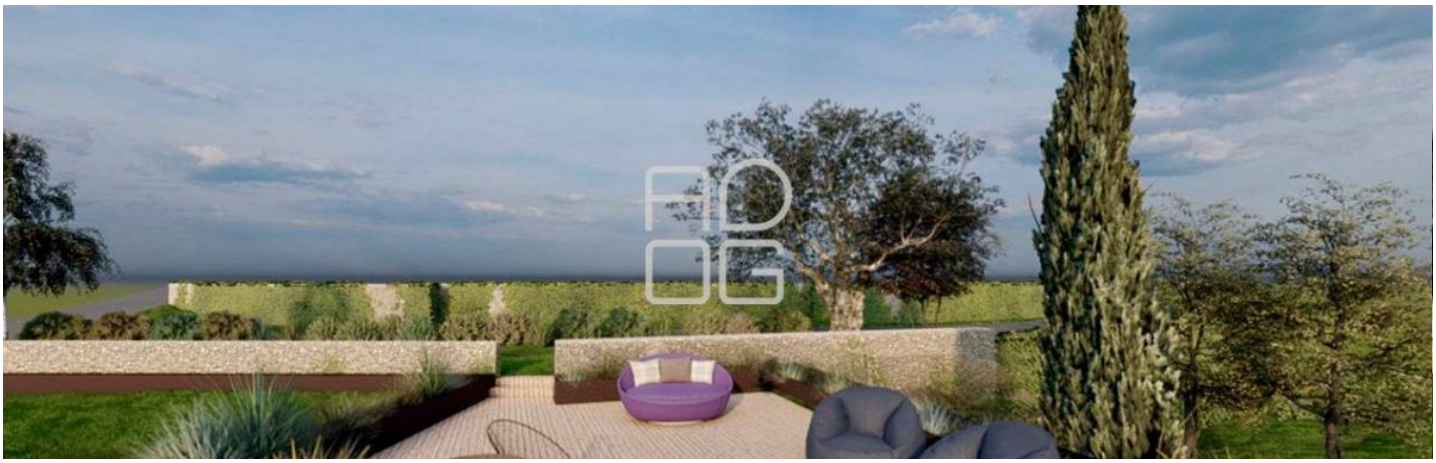
BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine prestigeträchtige Wohngegend, die sich durch exklusive Villen auszeichnet, in strategischer Lage in der Nähe des Sees, der öffentlichen Einrichtungen und der wichtigsten Verkehrsverbindungen, bieten wir eine bedeutende Einzelvilla mit herrlichem Seeblick und einem großen privaten Garten mit Schwimmbad zum Verkauf. Das Haus, erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine bequeme Innentreppe miteinander verbunden sind, besteht im Erdgeschoss aus einem großen und eleganten Wohnbereich mit einer offenen Küche, die sich durch große Helligkeit und einen herrlichen Blick auf den See auszeichnet, die breite Fensterfront bietet direkten Zugang zur großen Veranda sowie zum privaten Garten mit schönem Infinity-Pool und großzügiger Sonnenterrasse. Ein bequemer Korridor führt zum Schlafbereich mit einem Gästebad, zwei Doppelschlafzimmern, einem Bad mit Dusche und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Über die Innentreppe gelangt man in das Untergeschoss, das aus einer großen Waschküche, einem Technikraum, einem Raum, der sich zum Ausbau eines Wellness-/Fitnessbereichs eignet, und schließlich der großen Garage besteht, in der bis zu drei Autos bequem Platz finden. Das Haus wird durch eine herrliche Dachterrasse vervollständigt, die über eine Außentreppe erreichbar ist und sich durch einen wunderschönen Blick auf den See auszeichnen. Ein elegantes Objekt, bei dem auf jedes Detail geachtet wurde und das sich durch eine absolut hochwertige Ausführung mit zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung auszeichnet, um auch, dank der Verwendung modernster Technologien, maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten. Diese Immobilie eignet sich sowohl als Hauptwohnsitz, als auch für unvergessliche Ferienaufenthalte. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

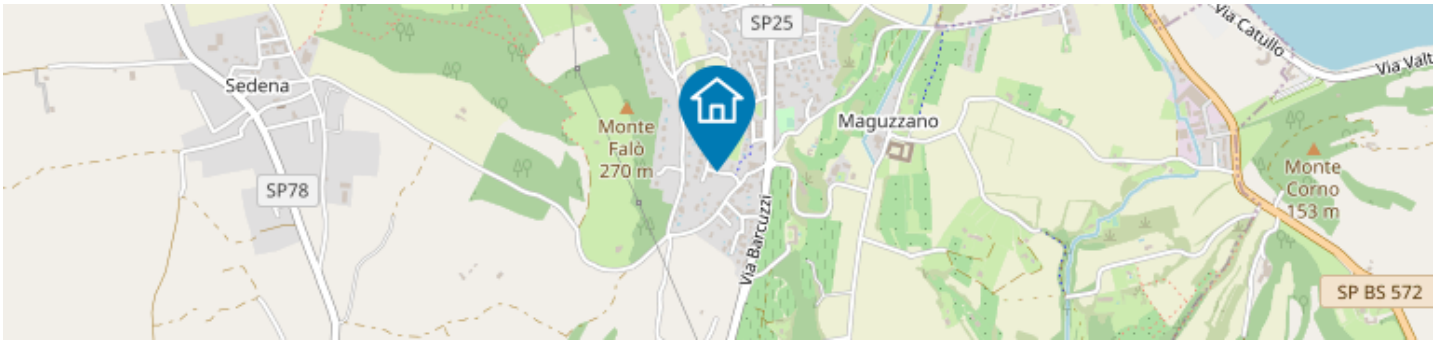
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** Nächste Realisierung
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 5	**Stock:** -	**Baupläne:** 1	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 110	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 52	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** 15
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher