



Codice: [V001958](#)

## IMPORTANTE VILLA CON GRANDE GIARDINO E VISTA LAGO A PADENGHE SUL GARDA

Via Catullo Padenghe sul Garda BS Italia

**VENDITA**  
**2.400.000€**

Letti 3    Bagni 5    Commerciali 350 mq    Giardino 2500 mq

### DESCRIZIONE:

Inserità in prestigioso contesto residenziale, comoda al centro di Padenghe ed al lago, proponiamo in vendita prestigiosa villa singola con ampio giardino. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzato da ampie metrature. Tramite l'ingresso pedonale si accede alla proprietà e si coglie il primo punto di forza rappresentato dall'ampio giardino curato nel dettaglio dal quale si può godere della bella vista lago. Dal giardino raggiungiamo il vivibile porticato, completo di barbecue esterno, caratterizzato dalle belle colonne in pietra dove poter godere della tranquillità offerta dalla zona. Un secondo porticato, che si affaccia sull'ampio terreno piantumato a ulivi, è collocato nel retro della villa e conclude le pertinenze esterne. Entrando, accediamo al piano terra composto dalla luminosa zona giorno con camino e porta finestra che permette l'accesso al portico, una cucina separata e dotata di tutti i comfort, una prima stanza adibita a studio e due camere doppie complete bagno finestrato en suite. Salendo al primo piano troviamo la camera padronale con spaziosa cabina armadio, ampia porta finestra di accesso alla bella terrazza vista lago ed un bagno finestrato completo di doccia e vasca. Scendendo al piano interrato troviamo un bagno di servizio, l'accogliente taverna con camino e cucina separata ed il comodo accesso diretto al garage. La possibilità di realizzare una piscina all'interno dell'ampio parco piantumato costituisce un importante valore aggiunto all'immobile. Immobile di prestigio curato in ogni dettaglio e dotato di ottime finiture. Restiamo a disposizione per maggiori dettagli e visite in loco

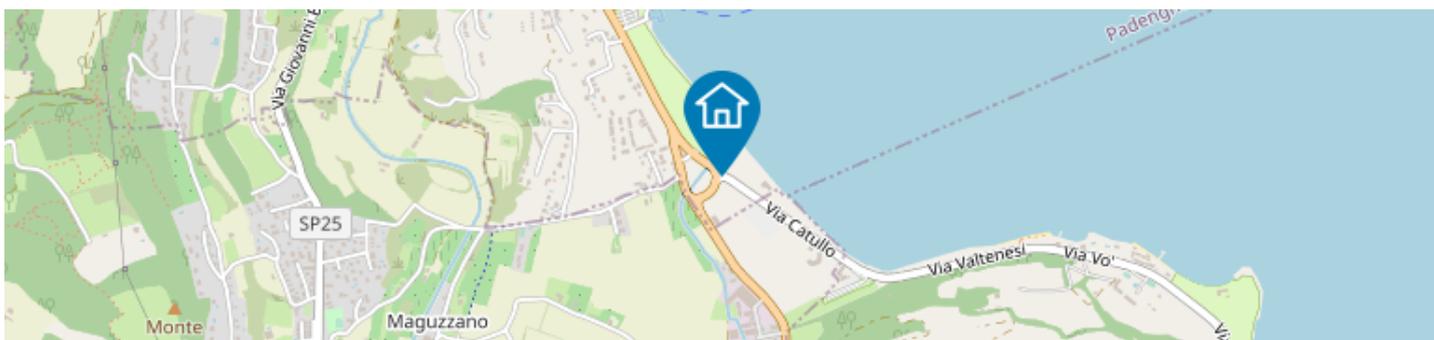
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 12	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone