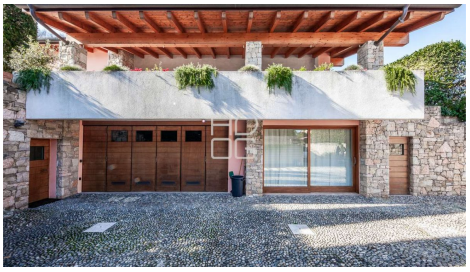
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V000925

VILLA CON AMPIO GIARDINO IN ZONA ESCLUSIVA A PADENGHE SUL GARDA

Via Santa Giulia Padenghe sul Garda BS Italia

VENDITA
1.350.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	4	150 mq	1000 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in bellissimo e signorile contesto, attorniata dal verde con ampia privacy e tranquillità ma allo stesso tempo non isolata, disponibile elegante proprietà con ampia area esclusiva di circa 1.000 mq e piscina privata con bella zona solarium. La villa, costruita nel 2002 con materiali di ottima qualità fra cui parquet, marmi, pietre, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, impianto d'allarme e irrigazione automatica nel giardino, è composta da ingresso attraverso un'ampio porticato coperto da godere durante l'estate per cene o per area relax, luminoso soggiorno con ampia cucina separata, disimpegno, camera matrimoniale o studio e due bagni, al piano superiore troviamo una camera padronale con accesso ad un balcone con bella vista lago, seconda camera da letto e altro bagno. Al piano interrato troviamo un'ampia zona ospiti dotata di cucina e bagno, una taverna, la lavanderia e un doppio box auto dotato di basculante motorizzata. Ottima soluzione abitativa o casa vacanza. A disposizione per ulteriori informazioni.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

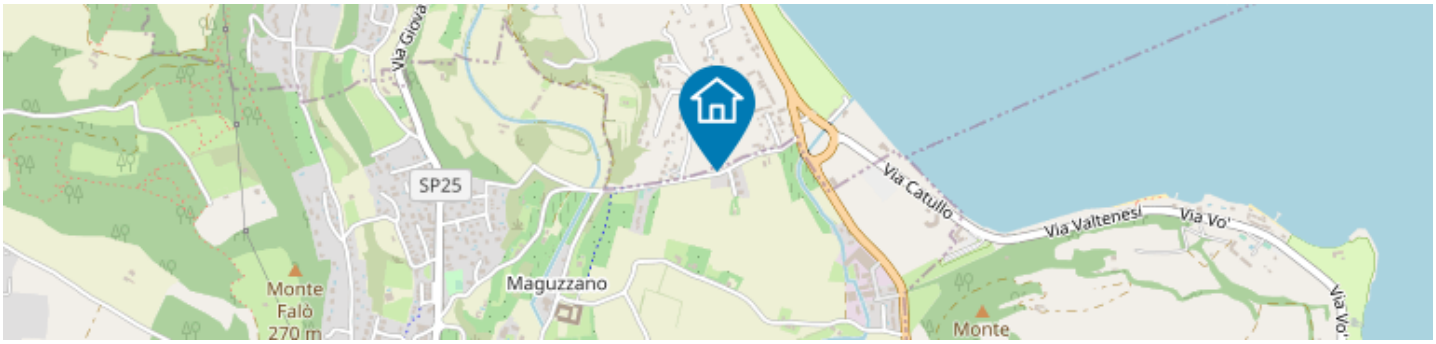
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: 1	**Mq Garage:** 50	**Posti Auto:** 3	**Terrazzi:** 2
Mq Terrazzi: 50	**Mq Balconi:** 4	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Veranda
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone