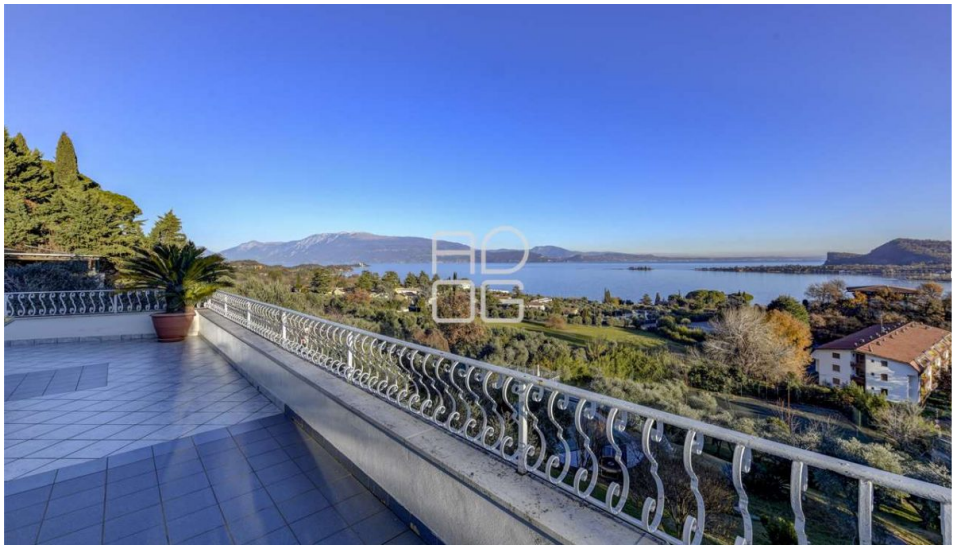
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002343

# ОСОБНЯК С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ТЕННИСНЫМ КОРТОМ В MANERBA DEL GARDA

Via San Procolo Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

| Кровати | В ванных комнатах | коммерческий | Сад |
|---|---|---|---|
| 8 | 9 | 685 mq | 10120 mq |

## ОПИСАНИЕ:

В Манерба-дель-Гарда, на возвышенном месте, в окружении гектара частной зелени, расположено это эксклюзивное поместье с великолепным видом на озеро, бассейном и теннисным кортом. Основная часть состоит из главной виллы, разделенной на две большие независимые квартиры и небольшой мансарды. Первая квартира занимает первый этаж и состоит из: гостиной с камином, отдельной кухни, двух спален, кабинета, библиотеки, гостиной, двух гардеробных, трех ванных комнат, прачечной, террасы и крыльца с великолепным видом на озеро. Вторые апартаменты занимают второй этаж и мансарду и состоят из: гостиной с камином, отдельной кухни, четырех спален, двух ванных комнат, террасы с панорамным видом на озеро и крыльца. Вторичный корпус состоит из двух пристроек для гостей или обслуживающего персонала, обе с живописной террасой с видом на озеро. Захватывающий вид на озеро Гарда, большая площадь внутренних помещений и удобные для жизни открытые пространства - вот отличительные черты этого эксклюзивного особняка. Мы остаемся в полном распоряжении для получения дополнительной информации или проведения инспекций.

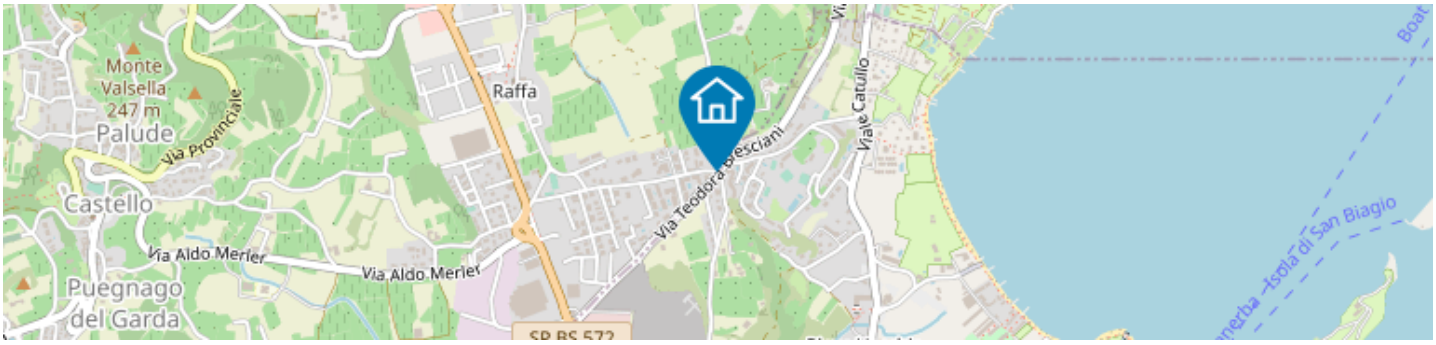
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Энергетический рейтинг:** G | **IPE минимум:** 172,34 | **Обогрев:** Автономное | **государственный:** Хорошее |
| **степень:** Элегантный | **Должность:** На холме | **Панорама:** Вид на озеро | **ориентация:** - |
| **Номера:** 19 | **План:** - | **Планы строительства:** 2 | **Внутренние уровни:** 3 |
| **Гараж:** - | **Mq Гараж:** - | **Парковочные места:** 8 | **Террасы:** 5 |
| **км Террасы:** 225 | **Кв. Балконы:** - | **пассажи:** 2 | **км пассажи:** 88 |
| **Сад:** Собственный | **Тип кухни:** Отдельная | **Мебель:** Не мебелированая | **Ежегодные расходы:** - |

## АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойной вход
- Двойные очки
- защита от кражи
- Камин
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- Независимый вход
- Перила
- Прачечная
- Сеть передачи данных
- Стенной шкаф
- Теннис
- Уличные столы
- Электрические ворота




Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь