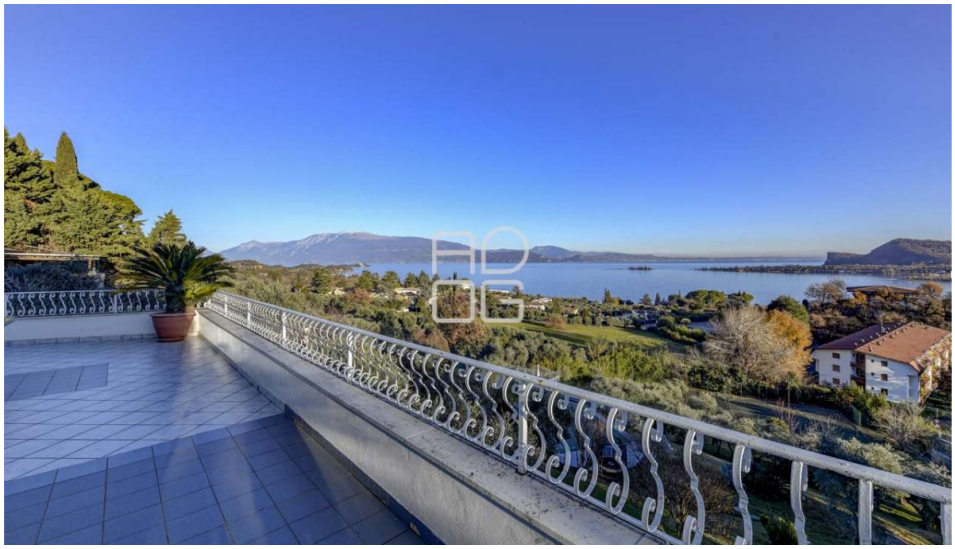
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002343

PROPRIETÀ VISTA LAGO CON CAMPO DA TENNIS E PISCINA A MANERBA DEL GARDA

Via San Procolo Manerba del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
8	9	685 mq	10120 mq

DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, in posizione dominante, immersa in un ettaro di verde privato, sorge questa esclusiva proprietà con magnifica vista lago, piscina e campo da tennis. Il corpo principale è costituito da una villa padronale suddivisa in due ampi appartamenti indipendenti e una piccola mansarda. Il primo appartamento occupa il piano terra e si compone di: soggiorno con camino, cucina separata, due camere, studio, libreria, salottino, due cabine armadio, tre bagni, lavanderia, terrazza e portico con magnifica vista lago. Il secondo appartamento occupa il primo piano e la mansarda e si compone di: soggiorno con camino, cucina separata, quattro camere, due bagni, terrazza con vista lago panoramica e portico. Il corpo secondario è costituito da due dependance per ospiti o personale di servizio, entrambe dotate di scenografica terrazza vista lago. Emozionanti viste sul lago di Garda, generose metrature interne e spazi esterni vivibili, sono gli elementi caratterizzanti di questa esclusiva proprietà. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni o sopralluoghi.

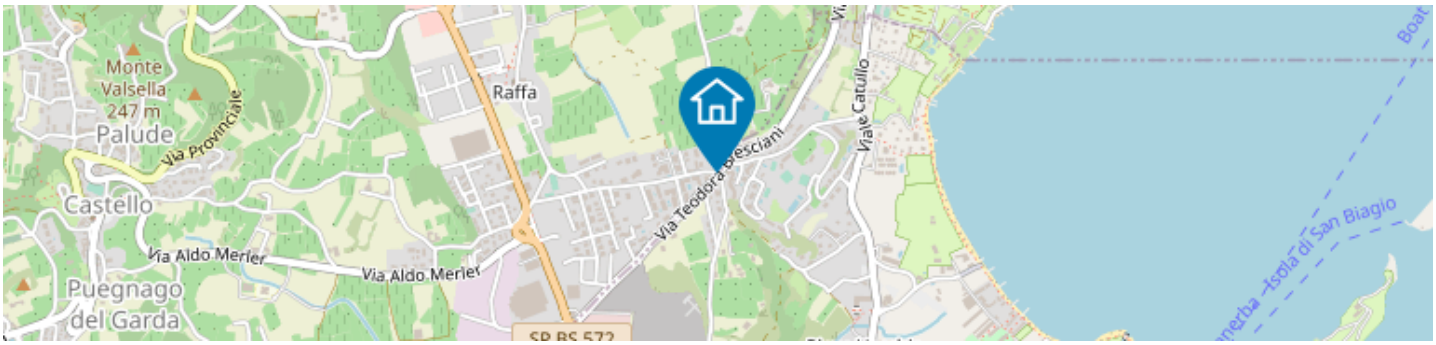
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: G	**IPE Minima:** 172,34	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Buono
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 19	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 8	**Terrazzi:** 5
Mq Terrazzi: 225	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 2	**Mq Portici:** 88
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone