abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V001863

VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN KERNSANIERTEM GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	132 mq

BESCHREIBUNG:

Eingefügt in einen schönen Komplex mit wenigen Wohneinheiten in einem ruhigen zentralen Gebiet der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und der Fußgängerzone mit ihren Plätzen und Geschäften, elegantes und modern renoviertes Wohngebäude mit nur 10 Einheiten auf 3 Ebenen mit Aufzug. Im Rahmen dieser Renovierung, die sich durch die Liebe zum Detail und zur Ausstattung auszeichnet, wird eine Wohnung im dritten Obergeschoss mit ausgezeichneten Raumgrößen angeboten, die aus einem Eingangsbereich, der zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Balkon führt, einem bequemen Korridor zu einem Abstellraum, einem Bad mit Dusche, einem Doppelschlafzimmer, zu zwei Masterschlafzimmern mit eigenem Bad mit Dusche besteht. Zur Immobilie gehört ein Keller zur alleinigen Nutzung. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage für Euro 35.000,00 oder einen Stellplatz für Euro 25.000,00 separat zu erwerben. Die Liebe zum Detail und die Auswahl der Ausstattungen garantieren eine zeitgemäße und avantgardistische Lösung, die sich auch gut als Investition eignet. Die Lage des Gebäudes macht das Objekt sehr attraktiv. Die Übergabe ist für Ende 2023 geplant. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

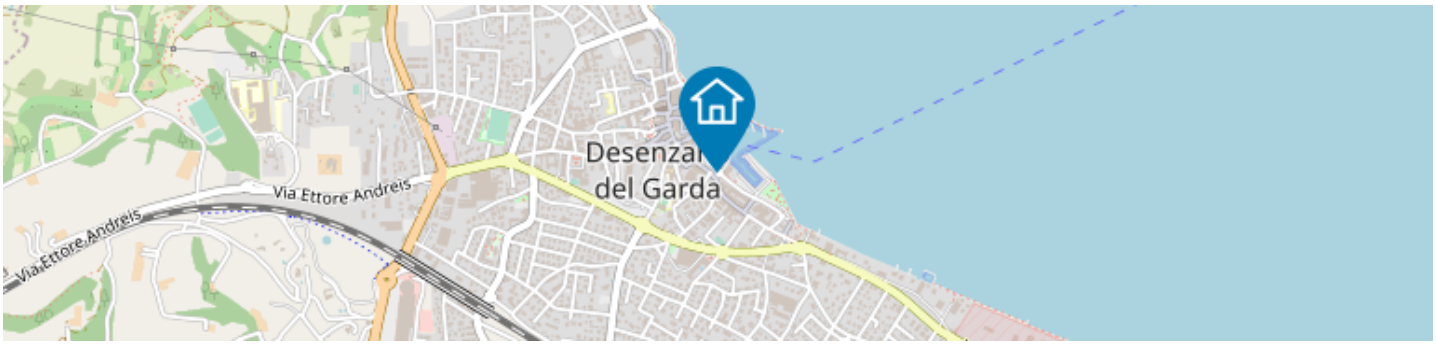
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Hügel	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 5,5	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher