+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002245

КВАРТИРА В НОВОМ ЭЛЕГАНТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА

Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
1	1	62,04 mq	155 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, вблизи всех служб и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и общих дехорсов. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и в стиле Bio-building. Оно будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 г. с использованием экологичных, технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены по индивидуальному заказу. Дом, о котором идет речь, расположен на первом этаже с большим крыльцом и эксклюзивным садом. Красивая гостиная с открытой кухней с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивая прихожая-спальня, где находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые выходят непосредственно на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от 29 000,00 евро. ОЧЕНЬ ВАЖНО: возможность значительных налоговых льгот в размере 81 600,00 евро с НДС, подлежащих вычету в течение 5 лет, для покупателей, имеющих налоговый статус. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

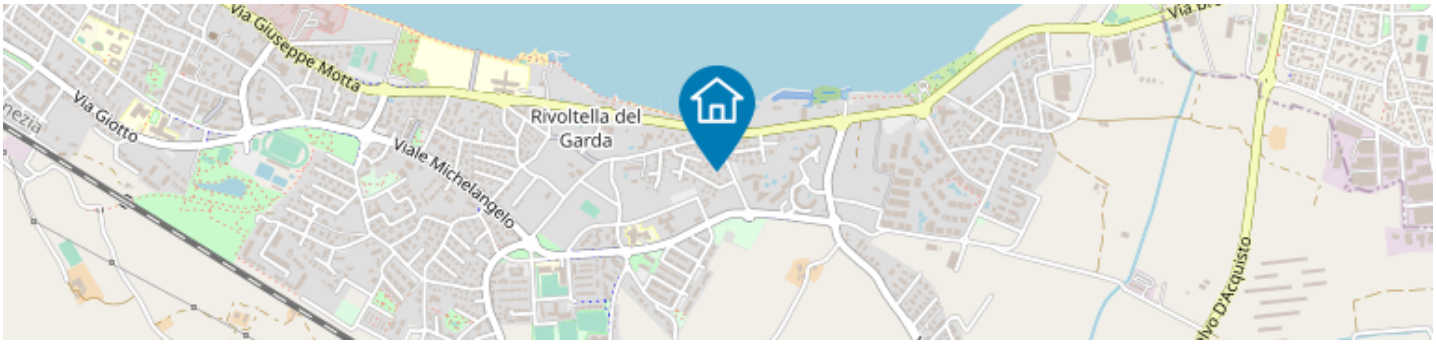
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A1	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 2	**План:** -	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** 1	**км пассажи:** 18
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Кухонная зона	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Бассейн
- Бронированная дверь
- Веранда
- Видеодомофон
- Двойные очки
- защита от кражи
- Кондиционирование воздуха
- Кондоминиум Парк
- Лифт
- Москитные сетки
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь