



Code: [V001849](#)

## ZWEI-ZIMMER-WOHNUNG IN KERNSANIERTEM WOHNHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell



1



1



55 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingefügt in einen schönen Komplex mit wenigen Wohneinheiten in einem ruhigen zentralen Gebiet der Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom See und der Fußgängerzone mit ihren Plätzen und Geschäften, elegantes und modern renoviertes Wohngebäude mit nur 10 Einheiten auf 3 Ebenen mit Aufzug. Im Rahmen dieser Renovierung, die sich durch die Liebe zum Detail und zur Ausstattung auszeichnet, wird eine Wohnung im ersten Obergeschoss mit ausgezeichneten Raumgrößen angeboten, die aus einem Eingangsbereich, der zu einem großzügigen Wohnbereich mit Kochnische führt, einem bequemen Korridor zu einem Doppelschlafzimmer und einem Badezimmer mit Fenster und Dusche besteht. Zur Immobilie gehört ein Keller zur alleinigen Nutzung. Die Liebe zum Detail und die Auswahl der Ausstattungen garantieren eine zeitgemäße und avantgardistische Lösung, die sich auch gut als Investition eignet. Die Lage des Gebäudes macht das Objekt sehr attraktiv. Die Übergabe ist für Ende 2023 geplant. Für weitere Informationen, Unterlagen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

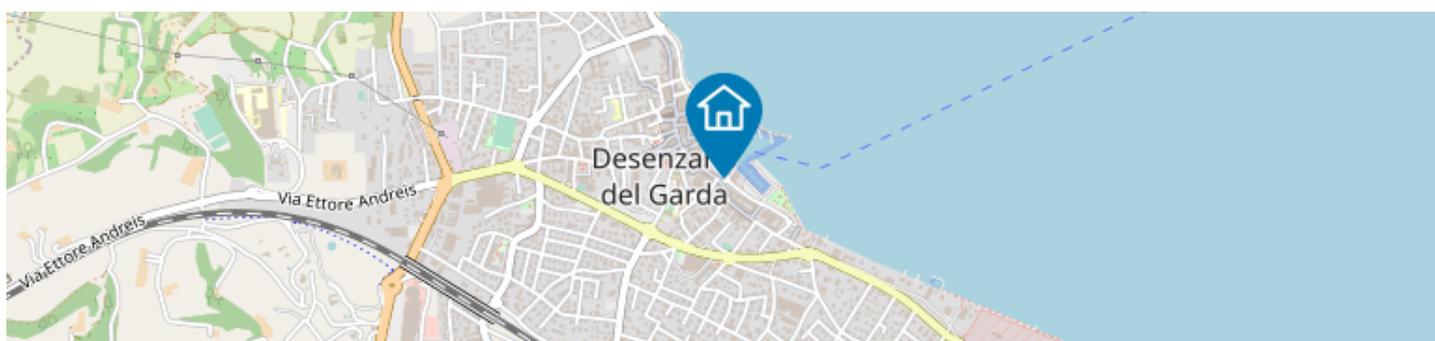
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 2	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher