







Codice: V002245

APPARTAMENTO IN SIGNORILE NUOVO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA Trattativa riservata

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











DESCRIZIONE:

A poca distanza dal lago e dalla passeggiata, in tranquillo contesto residenziale comodo a tutti i servizi ed ai negozi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Residence di design composto da sole sette signorili unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli ed in Bio edilizia, e verrà ultimato e consegnato entro luglio/settembre 2024 con materiali costruttivi ecologici, tecnologici e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano terra con ampio portico e giardino esclusivi. Bellissima zona living con cucina a vista con accesso attraverso le ampie vetrate al porticato ed al giardino privati, bel disimpegno zona notte notte dove troviamo una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Ottima luminosità garantita dalle grandi vetrate di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 29.000,00. MOLTO IMPORTANTE: possibilità di notevole sgravio fiscale dell'importo di € 81.600,00 IVA compresa da detrarre in 5 anni a favore dei clienti con capienza fiscale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: Al IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo Stato: In Costruzione	
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 2	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 18
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Angolo Cottura	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸
 - Ascensore
- Cancello Elettrico 🗸 Doppi Vetri

- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina

- Porta Blindata
- Tapparelle Rete Dati Elettriche
- Veranda
- ✓ Video Citofono

Zanzariere



