



Code: [V002323](#)

## 4-STERNE-HOTEL IM HISTORISCHEN STADTKERN IN SIRMIONE

Via Catullo Sirmione BS Italia

VERKAUF  
9.000.000€

Betten

Garten



32



2350 mq

### BESCHREIBUNG:

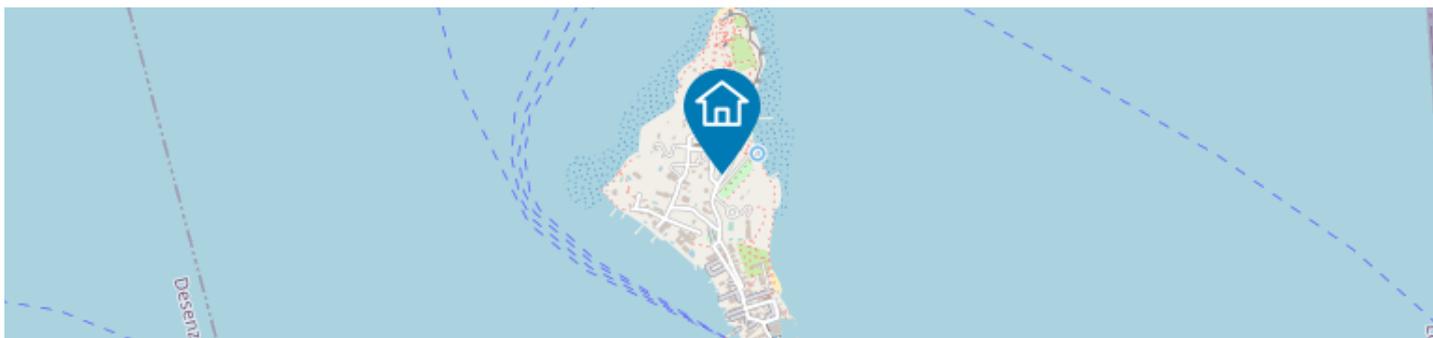
Im Herzen der wunderschönen Altstadt von Sirmione, nur 50 Meter von der berühmten Terme di Catullo und 280 Meter vom Strand und der Seepromenade entfernt, in einer der exklusivsten Lagen des gesamten Gardasees, bieten wir Hotelstruktur von relevanter Bedeutung zum Verkauf, bestehend aus 32 Zimmern, 1 Wohnung, Garten, Schwimmbad, Frühstücksraum / Restaurant, professionelle Küche, zusätzliche Service-Räume und reichlich überdachte Parkplätze für Kunden. Das Hotel, gegen eine anfängliche Investition zur Sanierung, bietet aufgrund seiner Größe und Lage ein enormes Potenzial in Bezug auf Rentabilität und Belegungsquote, auch um ganzjährig geöffnet zu sein. Weitere Informationen auf Anfrage von Kunden mit Referenzen.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> - <b>Heizung:</b> autonom		<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel <b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 41	<b>Stock:</b> - <b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> - <b>Parkplätze:</b> 26	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> - <b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> - <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -

## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher