



Code: [V002319](#)

## INTERESSANTES BAUERNHAUS MIT GROSSEM GRUNDSTÜCK IN LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.400.000€**

Kommerziell

Garten

 850 mq

 14000 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer wunderschönen Umgebung inmitten von Grün und Ruhe vor den Toren der Gemeinden Lonato del Garda und Desenzano del Garda, verkehrsgünstig gelegen, bieten wir ein schönes, völlig unabhängiges Bauernhaus mit mehreren Wohneinheiten an, das sich auf einem rechteckigen Grundstück von ca. 14.000 qm befindet, das durch den Erwerb weiterer umliegender Wald- und Ackerflächen auf insgesamt ca. 21.000 qm erweitert werden kann. Die Gesamtwohnfläche des Anwesens beträgt ca. 850 qm plus ca. 180 qm Veranden und Terrassen. Aufgrund der Lage und des Gebäudetyps eignet sich die Immobilie für eine Vielzahl von Nutzungen, wie z. B. touristische Einrichtungen wie Zimmervermietungen oder B&B, Restaurant, Wohn- oder Ferienanlage, oder auch Sport- und Gewerbeeinrichtungen oder einen bedeutenden privaten Wohnsitz. Das Grundstück hat eine ausgezeichnete Süd-Ost-Ausrichtung mit einem schönen freien Blick auf die Landschaft und genießt eine große Privatsphäre, die durch einen Wald hinter dem Grundstück garantiert wird, der an dasselbe angegliedert werden könnte. Eine ausgezeichnetes und seltenes Objekt. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen auf Anfrage zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Originalzustand
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> -	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 90	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 90
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher