abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002318

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Trattativa riservata

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
3	3	127 mq

ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, вблизи всех служб и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и общих дехорсов. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и в стиле Bio-building. Оно будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 г. с использованием экологичных и технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены по индивидуальному заказу в соответствии со спецификацией. Жилье, о котором идет речь, расположено на втором этаже с двумя замечательными террасами для отдыха на свежем воздухе. Большая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на две частные террасы, первый коридор, спальня с двуспальной кроватью, вторая спальня с односпальной кроватью и две ванные комнаты, еще один коридор, ведущий к третьей спальне с двуспальной кроватью и третьей ванной комнате. Прекрасные открытые террасы, где можно отдыхать и обедать на свежем воздухе. Прекрасная освещенность обеспечивается большими окнами во всех комнатах, выходящими непосредственно на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от 29 000,00 евро. ОЧЕНЬ ВАЖНО: возможность значительных налоговых льгот в размере 81 600,00 евро с НДС, подлежащих вычету в течение 5 лет, для покупателей, имеющих налоговый статус. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

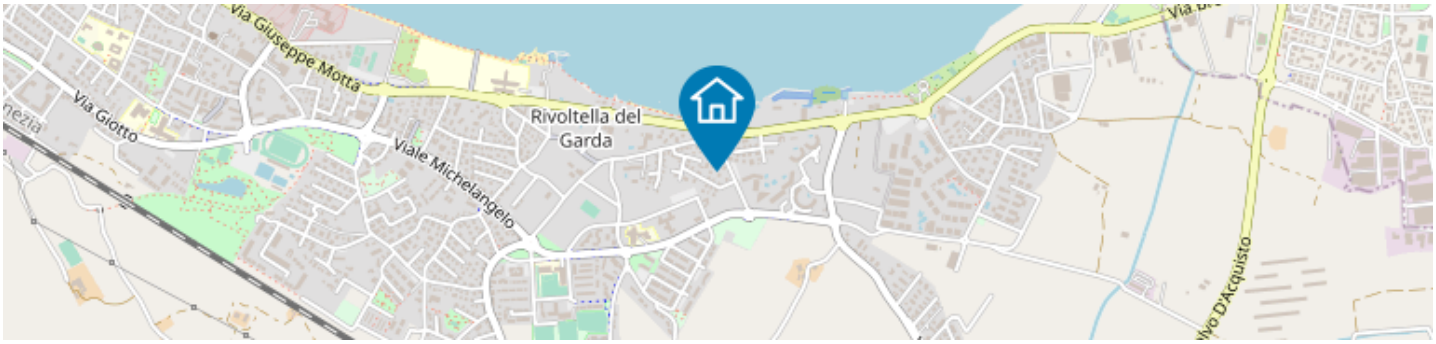
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** Озере	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 4	**План:** 1	**Планы строительства:** 4	**Внутренние уровни:** 1
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 2
км Террасы: 58,5	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Соединенная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь