



Код: [V002318](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
**Trattativa  
riservata**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий  
 3     3     127 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, вблизи всех служб и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и общих дехорсов. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и в стиле Bio-building. Оно будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 г. с использованием экологичных и технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены по индивидуальному заказу в соответствии со спецификацией. Жилье, о котором идет речь, расположено на втором этаже с двумя замечательными террасами для отдыха на свежем воздухе. Большая гостиная с открытой кухней и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на две частные террасы, первый коридор, спальня с двуспальной кроватью, вторая спальня с односпальной кроватью и две ванные комнаты, еще один коридор, ведущий к третьей спальне с двуспальной кроватью и третьей ванной комнате. Прекрасные открытые террасы, где можно отдыхать и обедать на свежем воздухе. Прекрасная освещенность обеспечивается большими окнами во всех комнатах, выходящими непосредственно на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от 29 000,00 евро. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере 81 600,00 евро с НДС, подлежащих вычету в течение 5 лет, для покупателей, имеющих налоговый статус. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

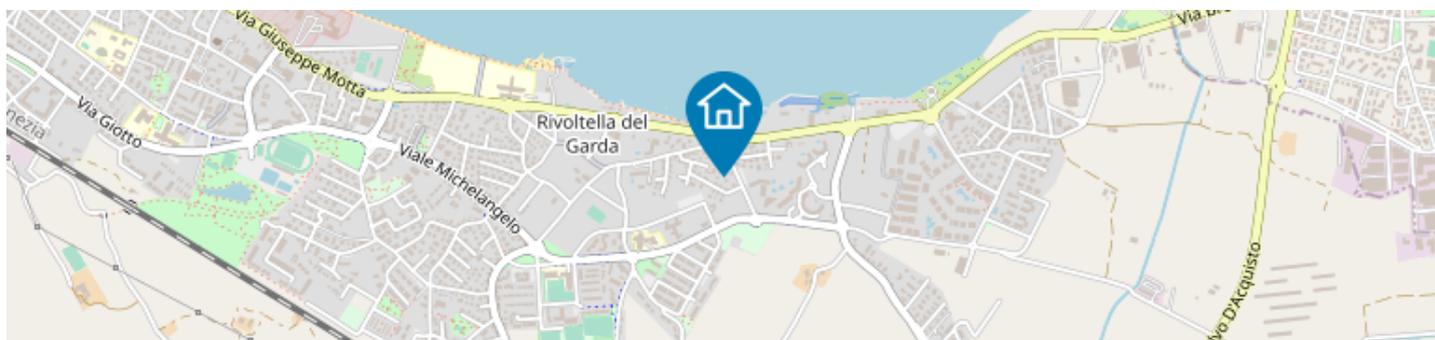
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A2	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 58,5	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь